

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריות (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

=====

- שם התכנית
תכנית זו נקראת, "תכנית שיכון ציבורי" 2/10/4
תכנית מס' _____
הידועה בשם ה-האר (האר) - 2/10/2 ב זמן אשר הוכנה לפי
ע"פ, כפר
"חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

- תשריט התכנית
תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית וב"תשריט".
- גבולות התכנית
הקר הכחול יהווה את גבול התכנית.

מקום התכנית:	מס' הגוש	מספרי החלקות
	11217	

- גודל שטח התכנית: 136.050 דונם.
- א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- ב. הירזים: אשר כולן
- ג. המגיש: אשר כולן

- מטרת התכנית
קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קרי בנין			מס'	סימון וצבעים		
צדדי	אחורי	קדמי	קומות	צבע	האזור	בתשריט
כמסומן בתש.	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשריט	1	כתום		מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשריט	2	תכלת		מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב		מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשריט	רב קומות	צהוב עם פסים אלקטרוניים		מגורים
				אפור מותחם באפור כהה		שטח מסחרי
				סגול מותחם בסגול כהה		שטח מלאכה ותעשייה
				פסים אלקטרוניים צהוב - לבן		שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון פתוח
				אדום		ורכים
				ירוק מותחם בירוק כהה		שטחים נושעים פתוחים
				ירוק		שטחים ציבוריים ירוק יט פתוחים
				ירוק עם קוים ירוקים כהים אלקטרוניים		שבילים
				חום מותחם בחום כהה		שטחים לבנייני צבר

9. דרכים

- א. תרי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה כבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הנבנה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

המנהל הכללי של שירות המבחן

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

משרד השיכון

ג. המגיש

משרד השיכון

תפ/הג

חוק רישום שונוים צבוריים
 הודאת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 8.8.68

חתימת נציג שר השיכון
 חתימת נציג שר הפנים