

סידור הכנון מקומי, חיפה

שינוי חכניה מיתאר מקומית, חכניה מס' 1024/א - "הרחבה בית הקברות היהודי, שנויים בקשר להתוויה דרך סירה". הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית להכנון ולבנייה, חיפה

1. שם החלטה  
 חכניה זו תדא: שינוי לחכניה מיתאר מקומית "חכניה מס' 1024/א" - הרחבה בית הקברות היהודי, שנויים בקשר להתוויה דרך סירה" (להלן חכניה זו) והיא החול על השטח המותחם בקו בצבע כחול באמצעים המצורף לחכניה זו והמסומן בשם חנ"ל (להלן "המשריט"). המשריט הוא בקנה מידה 1:2,500 ומתווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו.

2. יחס לחכניות אחרות  
 א. על חכניה זו תחולנה כל תקנות חכניה במיתאר של העיר חיפה, וכל החיקוקים והשינויים שהלו או יחולו בה בזמן לזמן, ככן ההוראות המפורטות מטה.

ב. החכניה מהווה שינוי לחכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה ז-

מס' החכנית	שם החכנית	מס' ע"ר	מס' י"מ	תאריך שריטום לתמו חוקי
229/חא	חכניה המיתאר של העיר חיפה	422		15.2.34
חא/229	חכניה המיתאר של העיר (תיקון)	1265		6.5.43
חא/1024	הרחבה בית הקברות היהודי		1548	4.9.69

3. הפרטים  
 הקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאת במודרות המערביים של חר הכרמל.

4. שטח החכנית  
 שטח החכנית הוא 53 דונם בקירוב.

5. גבולות החכנית  
 מצפון: חלקה 3 בגוש 10743, חלק מחלקה 18 בגוש 10756.  
 ממזרח: חוצה את החלקה 9 בגוש 10756, גובל עם חלק מחלקה 8 באותו הגוש ועם חלק מחלקה 12 בגוש 10757, חוצה את החלקה 18 ו-2 באותו הגוש, גובל עם החלקה 1 ו-14 באותו הגוש, גובל עם החלקה 4 וחוצה את החלקה 24, 6, 26, 11 בגוש 10736. חוצה את החלקה 50 ו-49 בגוש 10738.  
 ממערבו: חוצה את החלקה 49, 46, 45, ו-50 בגוש 10738, גובל וחוצה את החלקה 25, 9, 7, 24, 1 בגוש 10736, חוצה את החלקה 51, 59, 58, בגוש 10738.

6. הקרקע הכלולה בחכניה זו

גוש	חלקה	חלק החלקה	בעלות
10736		1	מוחזק ע"י משרד הבטחון
"		6	רושדי טוקרי
"		7	מוחזק ע"י משרד הבטחון
"		11	רשות המחוז בחבירה לעיריית חיפה
"		24	רשות המחוז
"		25	מוחזק ע"י משרד הבטחון
"		26	שלוש גורדון וש.
10738		45	רשות המחוז
"		46	רשות המחוז
"		49	רשות המחוז
"		50	מדינת ישראל
"		51	מוחזק ע"י משרד הבטחון
"		58	מדינת ישראל
"		59	רשות המחוז
10743		3	רשות המחוז
10756		9	קק"ל
"	10		מוחזק ע"י משרד הבטחון
"	11		מוחזק ע"י משרד הבטחון
10757		2	מדינת ישראל

- 7. יזומי החכניה  
יזומת החכניה היא עיריית חיפה.
- 8. מפת החכניה  
א. החווית קטע מדרך שירה ויעוד המטחים שממזרח לדרך זו, להשלמת בית-הקברות.  
ב. ביטול קטע מהדרך כמי שאורכה 6-מ/1024' וצורתו לשטח בית-הקברות.

- 9. באור סימוני התשרים

<u>הסימון בתשרים</u> א. קו כחול עבה ב. קו כרוסק משונן בכוונת המוכים בצבע התשרים ג. קו כרוסק בצבע התשרים ד. שטח מוקף קו צהוב ה. שטח צבוע צהוב ומסוייט קווים ירוקים מקבילים ו. שטח צבוע ירוק זית ז. שטח צבוע חום כהיר ח. שטח צבוע אדום ט. קו כרוסק אדום י. קו אדום יא. סמנה שחורה ברבע העליון של הקבול יב. סמנה אדומה ברבע התחתון של הקבול יג. קוים אדומים מקבילים	<u>הסימון המימני</u> גבול החכניה גבול גוש גבול חלקה רשומה בנין להריסה שטח מיועד להרחבת בית-הקברות שטח למיירות, גומש וקייט דרך מאושרת דרך מוצעת קו גבול לשטח בו מותרים הקברות קו רחוב סמני הדרך רחוב הדרך דרך לביטול
--	--

10. שמוש בקרקע ובבניינים  
לא ינחן רשיון להקמה בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי החכניה לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. רשימת התכליות  
שטח המיועד לבית הקברות-ישמש כבית קברות יהודי ויגובל לצרכי קבורה.  
ד ר כ י ם -כמי שמוגדר בחכניה המיוחד של היטה

12. ביטול דרכים מאושרות  
שטחי הדרכים המבוטלות יסוגלו בהתאם למצואה בתשרים.

13. המקפת השמחים  
השמחים המיועדים לבית הקברות, לשטח למיירות, גומש וקייט לדרכים צבוריות ו/או להננייה נמצאים להמקפת.

14. הגבלות בגישה לשטח בית הקברות  
שום מבנה פרט למצבות ובניינים החיוניים למעולה והחוקק בית הקברות לא יוקם בשטח בית הקברות.

15. חחוקת בית הקברות  
בית הקברות יוחזק במצב טוב ונקי ע"י פועצת בית העלמין של חיפה לטביעת רצונם של רשויות הבריאות המקומיות.

16. גידור השטח  
גוד מבן שנכתיבגבה שלא פחות מ- 1.50 מ', הוקם לאורך גבולות בית הקברות עם הרחובות הצבוריים, לאורך גבולות בית הקברות עם שטחים סגורים או שטחים צבוריים ממוחים יוקמו גדרות אטומים גם הן בגובה שלא קטן מ- 1.50 מ'.

17. משימות עציים לאורך גדרות בית הקברות  
שורות עציים הנטענה מיד עם אישור חכנית זו בשטח המיועד המקיף את שטחי הקבורה לאורך הגדר של בית הקברות, ובמיוחד במיירות שרוחבו 25 מ' בקרבת בתי המצבות וחלקות בגישה שבגבולות חכניה זו.

**18. תכנית עיצוב ארכיטקטונית**

- א. בית הקברות לא יוכנס לשימוש ולא יעמו בו עבודות מתוח אלא אחרי אישור תכנית עיצוב שתחיה מעונה אישור הועדה המחוזית.
- ב. תכנית העיצוב תקבע, בין היתר, דרכי גישה, דרכים סנימיות, שבילים, שטחי חנייה, ענין המבנים הקשורים בבית הקברות, שלבי הכנסת השטח לשמוש ויתר הפרטים כפי שתקבע הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

**19. פרטים**

**א. גודל מ"ר**

השטח הכלול בתכנית זו ינוקז מפי הגשם בעזרת תעלות וצנורות נקוד בהתאם לתכניות נקוד מעובדות ק"י שטרם מהנדס העיר ולשביעה ראונו.

**ב. אספקת מים**

1. אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו תיעשה במערכת אספקת המים של עיריית הייפה.

2. על המס ברוחב של 2.0 מ' לאורך קו המים המתבר מעין עין-טיה עם בריכות האבירה לא יוקמו מצבות והגייסה אליו תהיה חופשית לעוברי מחלקת אספקת המים.

**ג. סלילת דרכים**

סלילה כל הדרכים הכלולות בתכנית זו, כולל כבישים, מדרכות, קירות הומבים מעקות, איי מנועה, שבילים להולכי רגל, מעברי מים, תעלות נקוד והשתילה הכלולה בשטח הדרכים הנ"ל תעשה ק"י מק"צ (מחלקת עבודות ציבוריות) או על השבונה בהתאם למפרטים המעובדים ק"י שטרם מהנדס העיר ולשביעה ראונו.

**ד. ג. ב. א. 117/8**

1. כל המבנים/שטח תכנית זו יבוצעו במערכת צנורות וכלים סניטריים להרחקת מי השפכים והדלווחין מחובט, השואברה למערכת ביוב עירונית.

2. לא תותר הקמת מצבות על המס ברוחב של 5.0 מ' לאורך מסוף מורדות הכרמל וברוחב של 3.0 מ' לאורך קו הביוב בנאדיות. גישה חופשית תובטח לעוברי מחלקת הביוב למטיט אלו.

3. תותר החקנה קוי ביוב בין גבול הקבורה וגבול התכנית.

**20. בניית בשרת קני השמל**

אין לבנות בנינים מתחת לקני השמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק סחוט משני המדים מקו אנכי משוך אל הקרקע מתחת הקרוב ביותר של קני השמל מתח נמוך 3.0 מ' במקרה של קו מתח גבוה 6.3 ק"ו ו- 6.0 - 7.5 מ' במקרה של קו מתח גבוה 110 ק"ו.

**21. חקנת הידרונטים**

יודמי התכנית מתחייבים להחסיין קני המים וההידרונטים הדרושים בהתאם להחלטה שרות מבני אש.

**22. בנינים להריסת**

כל המבנים הקיימים בגבולות התכנית נחוצים להריסתה. מוכר החריסתה יהיה כל זמן שהוא אחר אשור התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע.פס.חפ/ 1024 ג

הומלץ להפקדה  
בישיבה ה' 12.5.69 ב' 57

(-) כ.פלימן יושב ראש הועדה  
(-) י.י.כהן מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע.פס.חפ/ 1024 ג

הומלץ למתן תוקף  
בישיבה ה' 16.3.1970 ב' 7

יושב ראש הועדה  
מהנדס העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית ת.ע.פס.חפ/ 1024 ג מס' חפ/ 95

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 14-4-70

מיום החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית ת.ע.פס.חפ/ 1024 ג מס' חפ/ 78

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 22-7-69

מיום החליטה להבקיר את התכנית המוצעת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/ 1024 ג מדרגה לתת תוקף בילקוט 180

המסומים מס' 1670 מיום 5.11.70 קמ"ד

תכנית מס' חפ/ 1024 ג מדרגה להפקדה בילקוט 1053

המסומים מס' 1593 מיום 15-1-70 קמ"ד

י' נחמן תשל"א