

3002019

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה ירושלים

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו
בתיקון מס' 3 התשנ"ד 1994

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/44/15
- הידועה בשם קרית ים ב קריות - חיפה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).
2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתסריט.
3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות
10444	442, 441, 436-434, 430, 424-422, 418, 412-408, 403, 400, 397, 395, 394
10445	1078-1075, 1070-1068, 1064, 1061, 1056-1029, 469-466, 462, 461, 458, 455-445
1082	1529, 1451, 1449, 1447, 1445, 1443, 1436, 1434, 1429, 1378, 1085-1082
5. שטח התכנית 174,400 דונמים
6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 ב. הירזם חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף לשיכון ציבורי, לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק

קו"י הבנין		צבע האזור בתסריט	האזור
אזורי	קדמי צדדי		
	כמסומן בתסריט	צהוב	מגורים
"	"	אפור מותחם באפור כהה	מגרש מסחרי
"	"	קו סגול	חזית מסחרית
"	"	חום מותחם בחום כהה	מגרש לבנין ציבורי
"	"	ירוק	גן ציבורי
"	"	מסגרת שחורה	שטח שאינו כלול בתכנית
"	"	אדום	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורית
"	"	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה	דרך להולכי רגל (שביל)
"	"	משכצות על דקת האזור	מגרשי חנייה פרטיים
"	"	סגול מותחם בסגול כהה	מתקנים הנדסיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
- ד. עבור מבנים של תחנות הטרונספורמציה ירשם זכות מעבר במגרשי החניה הפרטיים לפי הפירוט הבא:

$\frac{V}{II}$	מגרש 850 זכות מעבר במגרש חניה מס'
$\frac{II}{X}$	" 851 "
$\frac{X}{X}$	" 852 "
132	" 854 "

ה. החניה הינה בחלקה ציבורית ובחלקה פרטית וזכויות החניה ירשמו כדלקמן:

מספרי מבנים	מגרשי מגורים	מגרש חניה
27-24, א15, 15-13	115-113, 110-107	$\frac{I}{II}$
א17, 17, ב16, א16, 16	106, 105	$\frac{II}{II}$
א18, 18, 601, 22-20	125, 123	$\frac{III}{II}$
38, 19, א19	124, 128	$\frac{IV}{II}$
33, 32, 29, 28, 23	116, 111	$\frac{V}{II}$
801+36	126	$\frac{VIII}{II}$
א12, 12, ב11, א11, 11, א10, 10	102-104	$\frac{IX}{II}$
א9, 9, א8, 8, -5	120-122	$\frac{X}{II}$

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסכמות.

11. תכנון - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השמחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסכמות כדין בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ג. המגיש: משרד השיכון והבניה

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- ספר חוקים 1465 " 7.6.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 14.12.94

.....
.....
.....
.....
.....
.....