

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקריה, הל-אניב, רח' ד' 15
טלפון: 283 / 269211 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/10/13 (שינוי מס' 1 ל-2/10/1)

המזכיר ב נשר שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קר כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

בגושים
11230 , 11229

5. שטח התכנית 126,740 דונמים

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ד ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קו בנין	קו בנין		צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	האזור
	אחורי	קדמי			
כמסומן בתכנית			חכלה	2	מגורים
" "			צהוב	3-4	מגורים
			הוט מוחסם בחום כהה		שטח לבנין צבורי
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			פסים אלכסוניים בצהוב-לבן		שטח לחלוקה בעתיד
			קוים אלכסוניים בשחור		שטח להשלמה
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		דרך קיימת / מוצע ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבנין ציבורי

א. השטחים המיועדים לבנין ציבורי ירשמו בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הכריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

14. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חוק רישום שטחים ציבוריים
הודאת השטח - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 21.2.80

החלטת נציג שד המ"מ
החלטת נציג שד הפנים
החלטת נציג שד המ"מ

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי יבנה

ב. ה י ו ז ס: משרד הפנים

ג. ה מ ג י ס: משרד הביטחון

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
" " 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64