

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון קרית אתא  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קרית אתא

1. תכנית זו תקרא כ/267 "הרחבת דירות ברחוב המייסדים 21 (מבנה ב'), שינוי לתכנית המתאר כ/150.  
התכנית חלה על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית בק"מ 1:250, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. המקום : השטח נמצא ברח' המייסדים מס' 21 בנין ב'.  
גוש 11017 חלקות 52, 53, מגרש מס' 251.
3. שטח התכנית : 3970 מ"ר
4. היוזם : דיירי הבית - רח' המייסדים 21, המיוצג ע"י ועד הבית.
5. מטרת התכנית: מתן אפשרות להרחבת דיור לדירות הקטנות במבנה ב' ע"י הגדלת אחוזי הבניה.
6. מקרא התשריט:
  - קו כחול עבה.....גבול התכנית
  - שטח צבוע צהוב.....אזור מגורים ג'
  - שטח צבוע צהוב מותחם בקו סגול.....אזור מגורים ג'
  - שטח צבוע באדום.....דרך חדשה
  - שטח מנוקד.....בנין קיים

- מספר ברבע העליון של העיגול.....מספר הדרך
- מספר ברבע התחתון של העיגול.....רוחב הדרך
- מספר ברבעים הצדדים של העיגול.....קו הבנין
- קו אדום דק מקווקו.....קו בנין
- קו מלא בצבע ירוק.....גבול חלקה קיימת
- קו מרוסק בצבע ירוק.....גבול חלקה לביטול
- מספר עם עגול מרוסק בצבע ירוק.....מספר חלקה לביטול
- מספר עם עגול מלא בצבע ירוק.....מספר חלקה חדשה
- שטח צבוע בחום.....דרך קיימת
7. רשימת שימושים והתכליות: אזור מגורים ג (1) מיועד לבתי דירות בכפוף להוראות תכנית זו.
8. תוספת שטחים לדירות הקיימות בלבד. תוספת השטחים לדירות תהיה בהתאם לנספח מס' 1 ולנספח הבינוי שבתשריט (תשריט אפקי בק"מ 1:100) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. לא תותר תוספת יחידות דיור.
9. חישוב אחוזי בניה:
- אחוזי השטחים הבנויים משטח המגרש הן למטרות עקריות והן למטרות שרות, כאמור בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992. אחוזי הבניה בתכנית זו כוללים שטחי שירות.

10. המרווחים יהיו כפי שמסומנים בתשריט המצורף ובנספח מס' 1.
11. היחס לתכניות בניין עיר מאושרת שמספרה כ/150:  
תכנית זו מבטלת את אחוזי הבניה רק לגבי חלקות 52, 53 מגרש 251  
בגוש 11017, והוראות תכנית כ/150 בקשר לאחוזי הבניה לא יחולו  
בשטח החלקה הנ"ל.  
כן יחולו על החלקה הנ"ל, כל יתר הוראות תכנית המתאר כ/150.
12. שלבי ביצוע: ההרחבה תכלול אגף בשלמות.
13. הפקעה לצרכי ציבור: השטחים המיועדים להרחבת דרך, יופקעו עפ"י  
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 סעיף 188 וירשמו ע"ש עיריית  
ק. אתא.
14. מיס, בלויב וניקוז בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
15. היטל השבחה, יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

נספח מס' 1 - טבלת הוראות בניה

מספר מרווחים מינימליים	מספר קומות מותר	תוספת בניה בכל הקומות יחד	המגרש		האיזור	מצב
			חזית מזערית	גודל מזערי		
קדמי צדדי אחורי 500 400 500	5 קומ'	266 מ"ר	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	מגורים ג' (1)	מוצע

הודעה על גישת התוכנית מס' 267/כ  
 יום 31.12.95  
 4367

הודעה על המקורות הטכנית מס' 267/כ  
 יום 31.12.95  
 4367

תאריך

12 באוקטובר 1993

עורך התכנית

יעקב סטודל אוריכל  
 ק. מוצקין  
 טל 1935

יוזם התכנית

בשם ועד הבניה

ועדת המשנה של  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 קריית אתא  
 תכנית ג.ק. כ"ג מס' 267/כ  
 הומלצה להפקדה  
 25.10.93  
 בישיבה ה- 47  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק הנוכח והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 267/כ  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 25.10.93 לאשר את התוכנית  
 יו"ר הועדה המחוזית