

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
מרחב תכנון קרית אתא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית אתא
תכנית מס' כ/263

10

2.3.57

1. תוכנית זו תקרא תוכנית מס' כ/263 "שינוי הוראות בניה בגוש 11009/23 - שינוי לתכנית כ/150". התכנית חלה על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף בקני"מ 1:250: המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית".
2. השטח נמצא בפינת הרחובות הוגו - מולר וסוקולוב.
3. שטח התכנית: 1520 מ"ר.
4. היוזם: דיירי הבית - רח' הוגו מילר 55 המיוצג ע"י יו"ר ועד הבית יחזקל עקרבי.
5. מטרת התוכנית: מתן אפשרות לתוספת בניה ע"י הגדלת אחוזי הבניה + שינוי קו הבניה. מס השבחה ייגבה ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.
6. מקרא התשריט:

- קו כחול עבה _____ גבול התכנית
- שטח צבוע כחול _____ אזור מגורים ב (1)
- שטח צבוע צהוב מותחם בקו שחור _____ אזור מגורים ב (3) מוצע
- שטח צבוע חום ומותחם חום כהה _____ בנייני ציבור - גן ילדים
- שטח צבוע חום בהיר _____ דרך מאושרת - קיימת
- צבע אדום _____ הרחבת דרך
- שטח צבוע ירוק _____ שטח ציבורי פתוח + שביל
- מספר ברבע העליון של העיגול _____ מספר הדרך
- מספר ברבע התחתון של העיגול _____ רוחב הדרך
- מספר ברבעים הצדדיים של העיגול _____ קו הבנין

7. רשימת שימושים והתכליות: אזור מגורים ב (3) - מיועד לבית דירות בכפוף להוראות תוכנית זו. איזור לבניני ציבור - מיועד לגן ילדים עפ"י הוראות תכנית זו.
8. אחוזי בניה - אחוז השטחים הבנויים משטח המגרש הן למטרות עיקריות והן למטרות שרות, כאמור בתקנון התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנית ובהיתרים) התשנ"ב 1992. אחוזי הבניה בתכנית זו כוללים שטחי שרות.
9. המרווחים: יהיו כפי שמסומנים בתשריט המצורף כמו כן בנספח מס' 1.
10. היחס לתכנית בנין עיר מאושרת שמספרה כ/150: תוכנית זו מבטלת את אחוזי הבניה וקו הבנין רק לגבי חלקה 23 בגוש 11009 והוראות תכנית כ/150 בקשר לאחוזי הבניה וקווי הבניה לא יחולו בשטח החלקה הנ"ל. כן, יחולו על החלקה הנ"ל כל יתר הוראות תוכנית המתאר כ/150.
11. לא תותר תוספת יחידות דיור.
12. ההרחבה תכלול אגף בשלמות.
13. הפקעות לצרכי ציבור - השטחים המיועדים להרחבת דרך, לבנין ציבורי ולשצ"פ יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, סעיף 188, וירשמו על שם עיריית קרית אתא.

מרווחים מינימליים			מספר קומות מותר	אחוזי הבניה בכל הקומות יחד	המגרש		האיזור
צדדי דרומי	צדדי מזרחי	קדמי			חזית מזערית	גודל מזערי	
5.00	4.00	5.00	3 + ק"ע	70%	18	1000	מגורים ב' (2)
2.50	0.00	סוקולוב 5.00 הוגו מילר 2.90	3 + ק"ע	155%	18	682	מגורים ב' (3)
5	4	5	2	60%		532	בנייני ציבור גן ילדים

תאריך

אנוג' ה'תשנ"ג
 חתמת התוכנית 263
 חתמת הוע' 27.9.94
 ע"י ד"ר אהליבניץ 27
 טל. 910306

יוזם התוכנית

ועדת המשנה של
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 קרית אתא
 תכנית נ.ע. כ"א מס' 263
 הומלצה להפקדה
 58.92 - 32
 בישיבה ה-
 מנהל הועדה


ועדת המשנה של
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 קרית אתא
 תכנית נ.ע. כ"א מס' 263
 הומלצה למתן תוקף
 2
 בישיבה ה-
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 263/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 17.8.93 לאשר את התכלית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 263/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4109
מיום 13.5.93

הודעה על אישור תכנית מס. 263/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4255
מיום 20.10.94