

הקריה, תל-אביב.

א ל:ה"ה - י. דם - אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים
 בורמן/יוסף לוי / מרבה' מ' קצ' יח'אל ח"א/ירושלים
 אברהם לוי - עמידור, רח' אבן ג'ורל 10, תל-אביב
 אסתר/גבאי - מדור הקרקע, משרד השיכון, כאן
 בריק/כגן - מח' מדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
 דא/מנהל/המועצה המקומית/אזולדה/נשר
 מר לנדאו ✓
 מנהל הלשכה המחוזית לתכנון/מחוז חיפה
 מר י. פגס " המח' הטכנית, משה"ש / מחוז ח'הפ-לידי מר ארגוון
 הועדה המיוחדת - " כאן

מאת: ח. פבל.

הנדון: דיון לפי חוק רישום שכונות ציבוריים - הוראת שעה חשכ"ד-1964.

רצ"ב הנני מעביר לכבודו תשריטים ותקנונים של תכניות לרשום שכונות ציבוריים
 שהוכנו ואושרו על פי החוק הנ"ל, בישיבה מס' 28 מיום 16.4.69
 לפי הפרוט הבא:

נשר	חכ" 2/10/6

ב ב ר כ ה.

ח. פבל
 סמכ"ל לתכנון
 יושב ראש ועדת התאום

הג/

**תקדן לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק
רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.**

=====

1. שם התכנית 2/10/6
תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" תכנית מס'
הידועה בשם ב נשר, אשר הוכנה לפי
עיר, כפר
"חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית
תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
הענינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מס' הגוש	מספרי החלקות
11231	

5. גודל שטח התכנית: 17.190 דונם.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזום משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

7. מטרת התכנית
קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

סימון וצבעים			קווי בנין			מס'	
האזור	צבע	האזור בתשריט	הקומות	קדמי	אחורי	צדדי	
מגורים	כתום	1	1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.	
מגורים	תכלת	2	2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.	
מגורים	צהוב	3-4	3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.	
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.	
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה						
שטח מלאכה ותעשיה	סגול מותחם בסגול כהה						
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן						
דרכים	אדום						
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה						
שטחים צבוריים פתוחים	ירוק						
שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים						
שטחים לבניצי צבור	חום מותחם בחום כהה						

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשרים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

ג. המגיש

תפ/הג

מנהל מקרקעי ישראל



משרד השיכון

משרד השיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 16.4.69

חתימת נציג שר השכון-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל