

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון.

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מנזח י-ם

טל': 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", ותזקנות שהותקנו לפיו *

=====

(1) שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס': 2/27/12 הידועה בשם שכונה רמז -
פרדס-חנה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן
"החוק").

(2) תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

(3) גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

(4) מקום התכנית

גוש:	חלקה	חלקי חלקות -:
10119	3	16,21,201

(5) שטח התכנית -:

513,925 דונמים.

(6) א) בעל הקרקע -:

מינהל מקרקעי ישראל.

(ב) הציג -:

משרד הבינוי והשיכון.

(ג) הייצג -:

חב' שכון עובדים בע"מ.

(7) מטרת התכנית -:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום במנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סבלות האיזורים שבחכנית :-

מס' הקומות	צבע האיזור בתשריט	קרי הבנין			האיזור
		קדמי	צדדי	אחורי	
1	כתום	כמסומן בתשריט	"	"	מגדל רבים
	אפור מותחם באפור כהה	"	"	"	מגרש מסחרי
	חום מותחם כחום כהה	"	"	"	מגרש לבנין ציבורי
	ירוק	"	"	"	גן ציבורי
	ירוק	"	"	"	מגרש לנופש/ספורט
	מסגרת שחורה	"	"	"	שטח שאינו כלול בחכנית
	אדום	"	"	"	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה				דרך להולכי רגל(שביל)

(9) רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(10) השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפשרות של ת.ר.ש.צ.

(11) לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

(12) ת.ר.ש.צ. - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

(13) השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

דו"ק רישום שכונות ציבוריים
 הוראת השנה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 3.1.84
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון:
 חתימת נציג שר הפנים:
 חתימת נציג שר המשפטים:
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל:
 חתימת נציג הרשויות המקומיות:

חתימות: -
 (א) בעל הקרקע:
 (ב) המגיש:
 (ג) היוזם:

משרד הציבורי והשיכון
 מנהל מנהל מקרקעי ישראל