

103-18

רשימת הסעיפים של ת.ת.ע. מס' 1060
חיפה, גוש ד' בקרת אליהו.

מס' העמוד

1	א. השם והתחולה
1	ב. היחס לתכניות תכנון עיר אחרות.
1	ג. המקום וגבולות התכנית
2	ד. הקרקע הכלולה בתכנית זו, בעלי הקרקע ויוזמי התכנית
2	ה. מטרת תכנית זו
2	ו. חלוקה לאזורים ושמושים וסימנים בתשריט
4	ז. השמוש בקרקע ובבנינים
4	ח. שטח התכנית וחלוקתו לשמושים שונים
4	ט. שנויים בחלוקת הקרקע
5	י. שנויים ברשת הדרכים
5	יא. הפקעת שטחים לצרכי צבור
5	יב. חישוב שטחי הבניה
6	יג. עצובם הארכיטקטוני של הבנינים
7	יד. המרווחים, יעודם, גידורם ואופן החזקתם
7	טו. בנין מקלטים; התקנת היבדורבטים ומניעת רטיבות בבנינים
8	יז. שרותים
9	יח. הנחות
9	יט. חתימת בעל הקרקע על בקורת בנין

אגף הנכסים מחוז חיפה

תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1060
חיפה, גוש ד' בקרת אליהו

הוגשה ע"י משרד העבודה - אגף השיכון
באמצעות האדריכל ס. דינרויב.

א. השם והתחולה:

תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1060 חיפה
גוש ד' בקרת אליהו" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו
בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית והמסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט").
התשריט הוא צבעוני ובקנה מדה 1:500 והוא מחוזה חלק בלתי
נפרד מתכנית זו.

ב. היחס לתכניות תכנון עיר אחרות:

תכנית זו באה לפרט את אופן בניין וארגון התנועה של חלק
מהשטח הכלול בתוכנית ת.ע. מס. א 817. תכנון קרית אליהו וסביבתה שדבר
מתן חוקף לה פורטס בילקנט הפרסומים מס. 635 מיום 27.11.50 ובכל מקרה
של סמירה בין פרטי תכנית זו לבין א 817 יקבעו הפרטים הכלוליים בתכנית זו.

ג. המקום וגבולות התכנית:

הקרקע הכלולה בתכנית זו במצאת בגוש 10825 ממזרח לשדרות
ג' מס דה רוסשילד בקטע שבין ככר אליהו לבין הצמלבות רחוב יפו ודולפין.

ואלה גבולות התכנית:

מצפון: חוצה הגבול את שדרות רוסשילד ומסך מזוהח לאורך גבול השביל
והרחוב המאושר שבצד הצפוני של התכנית, לאורך גבול חלקה 604;
חוצה את רחוב מס. 353 ומשם פונה לכיוון דרום - מערב.

ממזרח: הגבול חוצה את חלקה 609; ממשיך לאורך גבול חלקה 608, חוצה
את רחוב תל-אביב; ממשיך לאורך גבולות החלקות 102, 101, 233;
234, 107, 106, חוצה את חלקות 573, 236, 114, 571 ומשם פונה
מערבה.

מדרום: הגבול חוצה את חלקה 571 לפי גבולות שטח החנייה שאושר בת.ע.
1012 ואת שד' ג' דה רוסשילד. משם פונה הגבול צפונה.

ממערב: הגבול עובר לאורך ציר שד' ג' דה רוסשילד.

אגף הנכסים מחוז חיפה

עירית חיפה	חלק מ- 609	רשות הפתוח	חלק מ- 114
רשות הפתוח	84	רשות הפתוח	115
רשות הפתוח	602	רשות הפתוח	235
רשות הפתוח	603	(פ: דרויטוביץ נגריה) <i>South African Binyan Mortgage Co.</i>	112
תח"ל	חלק מ- 604	רשות הפתוח	חלק מ- 236
עירית חיפה	חלק מ- 605	עירית חיפה	חלק מ- 573
רשות הפתוח	חלק מ- 634	רשות הפתוח	109
		רשות הפתוח	110

2. ירוזם תכנית זו הוא אגף השכון שע"י משרד העבודה של ממשלת ישראל.

ה. מטרת תכנית זו.

מטרת תכנית זו היא לפרט ולשפר את תכנון הצטלבות רח' תל-אביב ושדרות ג' דה רוטשילד ולעצב את דמות הבנוי של בניני המגורים. תכנון נוגע לגוש קרקע של 18,340 דונם בקירוב, הכלול בת.ת.ע. מס' 817 א' - תכנון קרית אליהו וסביבתה, ומבטיח את פתוחו ובנויו הסדיר ברוח הכללית שהובחה בתכנית מס' 817 א' האמורה.

ו. חלוקה לאזורים ושטחים וסימנים בתשריט.

י ע ר ו ה ש ט ח

ס מ ר ו נ ב ת ש ר י ט

- איזור מגורים ב'
- חלקים בנויים בקומת הקרקע של בניני שכון מאורגן בני 4 קומות על עמודים.
- סטיווין בקומת הקרקע של בניני השכון הנ"ל.

1. שטחים צבועים כחול בהיר
2. שטחים צבועים כהים
3. שטחים צבועים בפסים אלכסורוניים כתומים על הקע ירוק בהיר

ד. הקרקע הכלולה בתכנית זו, בעלי הקרקע ניהומי התכנית:

1. תכנית זו כוללת בגבולותיה את הקרקע מפורטת מטה בגוש 10825

מספר החלקה	ה ג ב ע ל י ם	מספר החלקה	ה ג ב ע ל י ם
571 מ-	עיריית חיפה	100	רשות הפתוח
111	רשות הפתוח	99	דוד גרומב
114 מ-	רשות הפתוח	609 מ-	חלק מ- עיריית חיפה
115	רשות הפתוח	84	רשות הפתוח
235	רשות הפתוח	602	רשות הפתוח
112	(פ: דרויזוביץ נגריה) <i>South African Binyan Mortgage Co.</i>	603	רשות הפתוח
236 מ-	רשות הפתוח	604 מ-	חלק מ- תת"ל
573 מ-	עיריית חיפה	605 מ-	חלק מ- עיריית חיפה
109	רשות הפתוח	634 מ-	חלק מ- רשות הפתוח
110	רשות הפתוח		

2. ירום תכנית זו הוא אגף השכרון שע"י משרד העבודה של ממשלת ישראל.

ה. מטרת תכנית זו:

מטרת תכנית זו היא לפרט ולשפר את תכנון הצמלבת רח' תל-אביב ושדרות ג' דה רוטשילד ולעצב את זמות הבנוי של בנייני הסגורים. התכנון נוגע לגוש קרקע של 18,340 דונם בקירוב, הכלול בת.ח.ע. מס: 817 א' - תכנון קריית אליהו וסביבתה, ומבטיח את פתוחו ובנויו הסדיר ברוח הכללית שהונחה בתכנית מס: 817 א' האסורה.

ו. חלוקה לאזורים ושמושים וסימנים בתשריט.

י ע ר ד ה ש ט ח	ס ס ו ן ב ת ש ר י ט
איזור סגורים ב'	1. שטחים צבועים כחול בהיר
חלקים בנויים בקומת הקרקע של בנייני שכון מאורגן בני 4 קומות על עמודים.	2. שטחים צבועים כתום
סטיריזן בקומת הקרקע של בנייני השכון הב"ל.	3. שטחים צבועים בפסים אלכסוניים כתומים על קעף ירוק בהיר

ס מ ר ן ב ת ש ר י ס

- 4. שטחים צבועים אפור בהיר
- 5. שטחים צבועים בפסים אלכסוניים אדומים על רקע אפור בהיר
- 6. שטחים מקוקרים
- 7. שטחים עם בקורות שחורות
- 8. שטחים צבועים ירוק בהיר
- 9. שטח צבוע ירוק מסומן באות ג, ומוקף מסגרת חומה.
- 10. שטח צבוע כחום עם מסגרת חומה ומסומן באות ג.
- 11. קו סגול
- 12. שטחים צבועים חום בהיר
- 13. קוים חוצים אדומים
- 14. שטחים צבועים בצבע אדום
- 15. שטחים צבועים בצבע חום עם קוים ירוקים
- 16. קו אדום
- 17. קו אדום מופסק ע"י בקורות
- 18. קו מופסק ע"י שלש בקורות
- 19. קו מרוסק סגול
- 20. קו אדום
- 21. קו אדום מרוסק
- 22. קו ירוק
- 23. קו שחור
- 24. קו עבה כחול
- 25. קו חום דק מפורחל
- 26. ספרה שחורה בהבדל עליון של עגול

י ע ר ד ה ש ט ח

- בנין חנויות בן קומה
- סעבר מכומה
- בנינים קיימים
- חוספת לבנין קיים.
- מרווח - שטח פרטי פנוי
- שטח פרטי פנוי שמור לגן ילדים.
- שטח קומה הקרקע שמור לגן ילדים.
- חזית חנויות
- דרך מאושרת או קיימת
- דרך מינועדת לביטול
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- שביל מאושר להולכי רגל
- כבל חשמלי תת-קרקעי
- קו חשמל סגול
- קו סלפון
- קו בינוי ותיעול
- קו רחוב
- קו בנין
- גבול חלקות רשומות
- גבול חלקות מוצעות
- גבול החכנית
- קו צובה
- מספר הדרך

שטח אדום ירוק

27. שטח אדום ירוק

שטח לבן אדום ירוק

28. שטח אדום ירוק

אגף הנכסטים מחוז חיפה

י ע ר ד ה ש ט ח

ס ס ר ון ב ת ש ר י ט

מצילנת את קרן הבניין המינימלי

27. ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של עגול

רוחב הדרך

30. ספרה אדומה ברבע התחתון של עגול

ז. השמוש בקרקע ובבנינים

1. לא ישמשו שום קרקע או בנין הכלולים באזור מסוים שבחכנית זו כמפורט בעמוד הימני של הסבלא בסעיף ר' אלא לאותה התכלית המפורטת בהתאמה בעמוד השמאלי של הסבלא הנ"ל; בכפיפות לשאר תנאי חכנית זו, ובהתאם להגדרות של חכנית המתאר של העיר חיפה.
2. חלקה 99 סוכרזת בזה במגרש עם הגבלת בניה. בעל המגרש חייב להכש ולרשם על שמו את השטח המסומן באות א' בעל הבנין יהיה רשאי להוסיף בניה בגבולות השטח המסומן בתשריט כחוספת לבנין קיים; בתנאי שיבצע את הבניה בהתאם לעיצוב ארכיטקטוני של מתכנן חכנית זו ולשביעת רצון משרד מהנדס העיר, ובתנאי ששום חלק של הבנין לא ישמש שמושים האסורים באזור מגורים זה.

ח. שטח התכנית וחלוקתו לשמושים שונים.

1. שטח החכנית הזו בגבולות הקו הכחול הוא 19.200 דונם בקירוב.
2. מתוך השטח הנ"ל 6.8 דונם מיועדים להקמת 4 בנינים בני 4 קומות על עמודים; במסגרת שכונים מאורגנים אשר יקיפו 152 יחידות דיור:
 - 0.586 דונם מיועדים לשטח פרטי פתוח שמור לגן ילדים
 - 9.630 דונם מיועדים לדרכים וחנינות
 - 0.043 דונם מיועדים לבניני מסחר
 - 1.930 דונם מיועדים לאזור מגורים ב' וכוללים בנינים קיימים
 - 0.214 דונם מיועדים למעבר מכוסה.

ט. שנויים בחלוקת הקרקע

1. גבולות חלקות הקרקע הנרכזים שאינם מזוהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בחכנית זו יבוצעו.
2. השטחים יאורחדו עד כדי יצירת מגרשים חדשים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיוג אחיד מוקף קווי דרכים ו/או קוים שחורים דקים כמפורט בתשריט.

מגף הנכסטים מחוז חיפה

3. חלוקת משנה של השטחים המהווים אתריים לבנייני שכונת כסאמר
לעיל לצרכי רשום בספרי אחוזה תותר באשור הועדה המקומית.

ג. שנויים ברשת הדרכים

1. בשטחים הצנועים בתשריט בצבע חום בהיר ואדום ישמשו דרכים לכלי רכב ולהולכי רגל.
2. השטחים הצנועים חום בהיר עם קוקו ירוק ישמשו דרכים להולכי רגל בלבד.
3. הדרכים המאושרות בעבר ואשר יסומנו בתשריט בקווים חוצים בצבע אדום מתבטלות, והקרקע ששמש דרכים אלה, יקבל את היעוד המסומן בתשריט והמוסבר בסעיף 4 של תכנית זו. במדה שהקרקע הזה מיועד לבנייני מגורים או מסחר הוא יועבר ללא תמורה על שם רשות הפתוח, מלבד השטח הצמוד לחלקה 99 של גביר יונהג לפי המוסבר בסעיף 5 פסקה 2 שבתכנית זו.
4. *צד השטח המקור גן 3 חלק גרסה תוקף אחת אמן
גן 2 אמן סל אף 3 גן 3 חלק גרסה תוקף אחת אמן*
- א. הפקעת שטחים לצרכי ציבור

אגף הנכסים מחוז חיפה

אגף הנכס - מחוז חיפה

השטחים המיועדים לדרכים בתונים להפקעה ויירשמו על שם העירייה ללא תמורה.

ד. חישוב שטחי הבניה

1. בשטח האתרים המיועדים ל- 4 בנייני השכונת תותר בניית 148 יחידות דיור מחולקות בין הבניינים בהתאם למפורט בטבלא דלהלן וכפוף לאסור בפסקאות 3, 4, 5 ולחלו.
2. חלוקת יחידות הדיור ב- 4 בנייני השכונת המאורגן:

מספר הבניין	מספר הדרגות	מספר דירות בנות 4 חדרים	מספר דירות בנות 3 חדרים	מספר דירות בנות 2 חדרים	מספר יחידות הדיור בכל הבניין
1	2	4	8	8	20
2	5	—	32	16	48
3	5	—	32	16	48
4	3	—	16	16	32
סה"כ דירות					148

אגף הנכסים מחוז חיפה

3. שטח יחידת הדיור בת 4 חדרים הוא 112 מ"ר. שטח יחידת הדיור בת 2 חדרים הוא 53 מ"ר. שטח הבניה הכללית המותר בכל הקומות ב- 4 בנייני המגורים המסומנים בהשרים לא יעלה על 11.000 מ"ר.
4. חשבון שטח הבניה בשטח תכנית זו יכלול לשם פשטות את שטחי הקירות, חדרי המדרגות, המרפסות וכו'.
5. שטח הבניה המנוצל על יסוד האמור לעיל יסאר קבוע ובלתי משתנה אחרי בצוע הבניה ולא ינתן היתר להרחבת שטחי הבניה ע"י הוספת לגושי הבניינים הקיימים, סגירת מרפסות או שטחי סטיון או ע"י הוספת קומות.
6. היחס בין שטח המגרש לשטח הבניה הניתן לביצוע עליו כפי שהוא הוגדר בתכנית המתאר של חיפה לא יקריים ולא יחייב בשטחים המיועדים לבנייני השכון המאורגן הכלולים בתכנית זו.

ד. עיבובם הארכיטקטוני של הבניינים

1. בנין החנויות ובנייני השכון המאורגן, כולל גן הילדים ייבנו לפי תכנית עיצוב ארכיטקטוני מיוחדת שתוגש ע"י יוזמי התכנית או בא כחם המורשה לאשרר הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר חיפה. דמותם החיצונית של בנייני המגורים, חומר הבניה, הצבע החיצוני של החזיתות או חלקי החזיתות, ייקבעו בתכנית בנין מפורטת אשר תהיינה מעובות אשר מיוחד של מהנדס העיר ותבוצענה לשביעת רצונו.
2. לא יותרו מבני גג, תבלטת חדרי מדרגות וכד' מעל לגבה העליון של כרכוב הבנין, פרט לצנורות האורור, ארובות שגבהן לא יעלה על מטר אחד מעל פני הגג והאנטנות שתהיינה מסיפוס אחיד ומאושר ע"י מהנדס העיר.
3. לא תותר תליית שלטים או דברי פרסומת אחרים על קירות או גגות בנייני המגורים, פרט לשלטים שגודלם, צורתם ומקומם ייקבעו לפי פרוט מיוחד המעון אשר ע"י מהנדס העיר.
4. על האתר המסומן במיועד למעבר מכוסה יוקם גגון על עמודים שלא יעלה על הגבה של כ- 2 מ' ושהקמתו תבוצע ע"י אגף השכון.
5. הבניה על האתר המיועד לחנויות יכולה לכסות את כל האתר הצבוע בהשרים בצבע אפור וגבה בנין החנויות לא יעלה על 3.50 מטרים מעל פני הקרקע. החנויות תהיינה מיועדות אך ורק למכירת סחורות שאינן גורמות להצטברות לכלוך ואינן מצריכות שטחי חנייה והחסנה לידן וסווגן יהיה כגון פתונים, פרחים, משקאות קלים, סממקים וכו', לפי החלטת מהנדס העיר.
6. לא יותרו שבריים בצבע החיצוני של הבנין, כולל צבעים על המרפסות לאחר שצבעים אלה נקבעו בזמן הקמת הבנין ועבודת הצביעה ברצעה.

אגף הנכסים מחוז חיפה

- 7. בשטח קומת העמודים של בניני השכון המאורגן מותר להקים חדר מדרגות, מקלטים, חצרות לתליית כבסים ומתקנים לאשפה וגז. הגבה בין מפלס הרצפה עד הקר התחתון של התקרה בקומת העמודים לא יעלה על 2.30 מ'. השטח הנותר של קומת העמודים יצורף לשטח הגן הסקיף כל בנין ובנין ויעובד בצורה גזוזה. בקומת העמודים לא יורשה כל דיוור מסוג כל שהו.
- 8. היזמים יקימו בשטח קומת העמודים של הבנין מס. 4 נוסף לאמור בפסקה 7 גם גן ילדים וחצר משחקים בצדו, על ציודה המלא, לפי תכנית מיוחדת שתוגש אף היא לאשר כנ"ל. גבה קומת עמודים בבנין זה יהיה מותאם לרושות מהנדס העיר לגבי גבה מינימלי לגן ילדים.
- 9. על חלקה 99 תורשה בניה בהתאם לאמור בסעיף ז' פסקה 2 שבתכנית זו.

ט"ו. המרווחים, יעודם, גידורם ואופן החזקתם

- 1. השטחים המסומנים בתשרים זה בצבע ירוק בהיר והמקיפים את השטחים המסומנים בבניני השכון המאורגן, ישמשו כשטח גנני פרטי ויהיו כפופים לכללים דלהלן:
- 2. חוכו הקרקע הנועדת להקמת שכונת מאוגנים ~~בנין תקיפה או תוכנית~~ יהיו חייבים להתקין גינות בשטחי המרווחים של אזור השכונים בהתאם לתכנית גינות הסעוזה אשר מהנדס העיר וכן יהיו הם חייבים להחזיקם במצב תקין שיניח את דעתו של מהנדס העיר.
- 3. לא יוצא רשיון בניה לבנין כלשהו מ- 4 בניני השכון הנ"ל בטרם תוגש ע"י המבקש תכנית גינות של המרווח הסקיף את הבנין או הבנינים שעבורם מבוקש רשיון הבנייה, ובטרם תאושר ע"י משרד מהנדס העיר.
- 4. לא תותר הקמת גדרות כלשהן בשטח המרווחים הנ"ל פרט לגדרות שילכללו בתכנית הגנוז הנ"ל ושאתורן וצורתן קבלו את אשרו של מהנדס העיר.
- 5. לא תותר הקמת מבני עזר כלשהם בשטח המרווחים של אזור השכונים.
- 6. זכות מעבר להולכי רגל חסמר לצבור לצמיתות בשטח השביליים החוצלים את המרווחים הנ"ל.

אגף הנכסים מחוז חיפה

ט"ז. בנין מקלטים, התקנת הידרנטים ומניעת רטיבות בבנינים

- 1. לא ינתן רשיון להקמת בנין כלשהו בשטח תכנית זו אלא אם כן כוללת תכנית הבנין מקלט מתאים לדרישות החוק.

- 2. לא ייבנתן היתר בניה לבנייני השכונים הכלוליים בתכנית זו בטרם יובטח ע"י בעלי הקרקע או חוכריה מספר מסוים של הידרנטים להספקת מים לשם כבוי דלקות בהתאם לזרישות הרשויות המטונות על על הבטחון נגד דליקות ובמקומות שישומנו על ידם בשטח תכנית זו.
- 3. לא יורשה להקים בנין או חלק מסמו (כולל מקלטים) בשטח תכנית זו, אלא אם כן יובטחו האמצעים למביעת עליית הרטיבות לתוך הבנין או חזירתו לתוך המקלט - לשביעת רצונו של משרד מהנדס העיר.

ד"צ. שרותים.

1. ביקור מים גשם.

- א. השטח הכלול בתכנית זו יבוקר ממי גשם בעזרת תעלות וצנורות ביקור בהתאם לתכנית ביקור מעובדת ע"י משרד מהנדס העיר והמבוצעת לשביעת רצונו.
- ב. התקנת רשת ביקור של השטח תעשה לפני מתן היתר בניה בו, והוצאת הביצוע תחולנה על ~~בעלי הקרקע המיועדת לבינויה~~

אגף הנכסים מחוז חיפה

~~או חוכרי הקרקע הנועדת להקמת שכונים מאורגנים ובעלי הקרקע האחרים~~

2. אספקת מים.

אספקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת אספקת מים של עירית חיפה או מכל מערכת אספקת אחרת המאושרת ע"י רשויות ההכנון והבריאות הנוגעים בדבר.

אגף הנכסים מחוז חיפה

3. סלילת דרכים

חוכרי הקרקע הנועדת לשכונים מאורגנים ובעלי הקרקע האחרים יסללו את כל הדרכים, השבילים להולכי רגל ושטחי החנייה לרבות גתוב התנועה המערבי של שדרת רוטשילד ~~כסלול ע"י בעלי הקרקע~~ / או ~~חוכריה על השטח~~, ברוחב ובזמן שעליו החלים המרצה המקומית ועבודות אלה תעשנה בהתאם למפרטים מאושרים ע"י מהנדס העיר ולשביעת רצונו.

כאן קבעו: כלל א, כלל ב, כלל ג, כלל ד, כלל ה, כלל ו, כלל ז, כלל ח, כלל ט, כלל י, כלל יא.

אגף הנכסים מחוז חיפה

בירב

כל המבנים שיוקמו בשטח תכנית זו יצוידו במערכת צנורות וכלים סניטריים, להרחקת מי השופכין והדלוחין מתוכם, המחוברת למערכת הבירב מעירובית. חוכרי הקרקע הנועדת לשכונים מאורגנים ובעלי הקרקע האחרים ~~בעלי המבנים ו/או חוכריהם הב"ל יהיו חייבים לבצע את רשת הבירב הב"ל בהתאם לתכניות ולמפרטים המאושרים ע"י מהנדס העיר ולשביעת רצונו.~~

5. חלוקת הרצאות

חלוקת ההוצאות הכרוכות בהתקנת כל השרותים המפורטים בארבע הפסקאות הראשונות של סעיף זה תהיה כפופה להסדר כללי שייקבע עבור שטח תכנית תכנון עיר מס. 817 א', חיפה, תכנון קרית אליהו וסביבתה ר-אך בהתאם לכלל הסדר אחר שייקבע במיוחד לגבי שטח שטח תכנית זו. לא יננתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם מלא בעל הקרקע או בעל בקשת הבניה את כל חובותיו ביחס למימון הביצוע המלא של העבודות הכרוכות בשרותים הב"ל.


ה ח ו ת

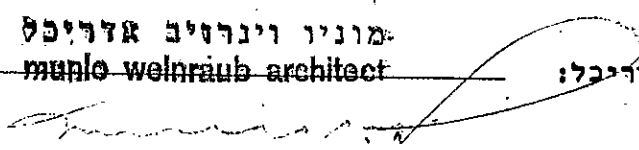
כל המעורבין הסוצא שבהכנת תכנית זו לא הרבאו בחשבונו תנאים מסוימים המצויקים הנחות מסוימות מהתקנות המפורסות בה, רשאי להגיש בקשה לוועדה המקומית לבנייה ולתכנון העיר, חיפה, לקבלת הנחה כזאת, והועדה המקומית תהיה רשאית באשרר הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה זאת.

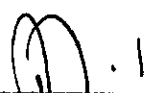
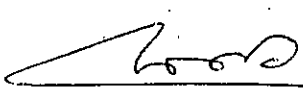
ר"מ. חתימת בעל הקרקע על בקשות בנין

לא ינתן רשיון בניה על בניני מגורים או מסחר בשטח תכנית זו. אלא אם כן תהיה הבקשה לרשיון חתומה ע"י בעל הקרקע.

חתימת הירזמים: 

חתימת בעל הקרקע:  אגון נכסים מתווה הי-ה

חתימת האדריכל:  מוניו וינרטיב אדריכל
munlo weinraub architect

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה	
תכנית ת.ע.ת. מס' 1060/57	
הומלץ למתן תוקף	
בישיבה הי' 6 ב- 22.5.60 (27.3.60)	
	
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה

5

משרד המבחן
מחלקת המבחן

מבחן מס' 1064/מס' 181
 משרד המבחן
 מחלקת המבחן
 המבחן מס' 1064/מס' 181
 מיום 10.5.67
 החלטתה לתת תוקף
 לתכנית היקומה לפול
 יושב ראש ועדה

הכנית מס' 1064/מס' 781
 פורסמה למתן תוקף בילקום
 מיום 28.7.67
 הפרסומים מס' 781
 1941