

תקנון להכנית שכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום
███ונים צבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964"
והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם החקנית

2/2/2

הוכנית מס'

הוכנית זו קרויה, "הוכנית עכוון צבורי"
ב-8/5/64, אשר הוכנה לפי

עיר / כפר

"חוק רישום ███ונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החקון).

2. חומרת ההוכנית

חומרת המצודרת להוכנית להלן: "חומרת" יהווה חלק בלתי נפרד מההוכנית בכל העניינים הכלולים בהוכנית וב"חומרת".

3. גבולות ההוכנית

הקו הכהול יהווה את גבול ההוכנית.

4. מקום ההוכנית:

מספרן החלקот	מפט' הגווע
	10535, 10541

4,64 דונם.

5. בודל שטח ההוכנית:

א. בעל הקרקע <u>שיוף ניקוז וายนר</u>
ב. היוזם <u>טלטן</u>
ג. המגיס <u>אלטן היבר</u>

6. מטרת ההוכנית

קבעית הוכנית בעלת חוקף לטכון צבורי, ובאזור פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל טנווי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת נזאייסור הנו-דוחות המוסמכות).

7. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזורי בתמורות	מפט' הקומות	קווי בניין	קדמי אחזקה צדי
מגורדים	כתום	1	כמסומן בחתורת 5 מ'	כמסומן בחתורת
מגורדים	תכלת	2	כמסומן בחתורת 5 מ'	כמסומן בחתורת
מגורדים	צהוב	3 - 4	כמסומן בחתורת 5 מ'	כמסומן בחתורת
מגורדים	זהוב עם פסים ורודים	רב קומות	כמסומן בחתורת 5 מ'	כמסומן בחתורת
אלכסונגניזים				
שטח מסחרי	אפור מוחכם באפור כהה			
			סגול מוחכם בסגול כהה	שטח מסחרי
				שחטים בלתי זהוב - לבן
				פסים אלכסונגניזים מתוכננים או לחבוגן מחודש
דרכים	אדום			
סחטים פרטיזן	ירוק מוחכם בירוק כהה			
ים פתוחים ובבילים				
סחטים לבנין	חום מוחכם בחום כהה			
				ני צבורי

9. דרכי

- א. חוו הדרכים ורחבן יהיו כמפורט בחריטה.
ב. הדרכים מדרטנה בעלות על שם הרשות המקומית.
ג. הדרכים מס' טהרכזו ע"י "מ.ע.צ." בדרכים ארציות ירטמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. כ. טחני פרטיהם פתוחים

- א. טחנים הבנויים בתחריט בצבע ירוק ומוחמים בירוק כהה יוחברו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
ב. אם חור 10 (עוצר) פנים מיום הרישום ישונה עוד הטחנים הללו, יוחזרו הטחנים ע"י הרשות המקומית לבעל הקruk.

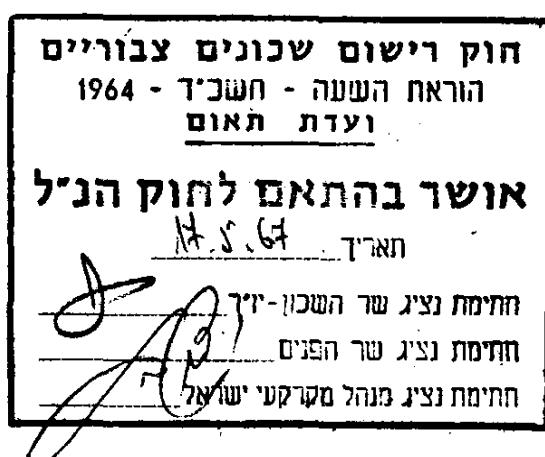
11. טחנים לבנייני צבורי

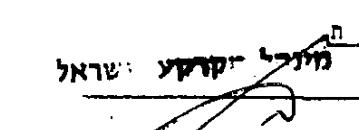
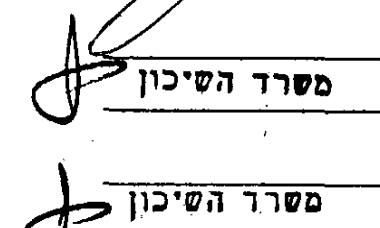
- טחנים המיועדים לבנייני צבורי ואבועאים בתחריט בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יוחברו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למופד צבורי המחזיק בבניין, הכל לפי ראות עיני בעל הקruk והיווזם.
12. מוסכם מראש כי מתוך טח המכנית, יוצע לצרכי צבורי: טח ספורט, דרכי, טח פרטני פחוח ובבילים ולטח לבנייני צבורי – לא יותר מאשר 40% מהטח הכללי, למעט הטחנים המיועדים לרחתבן. במקורה שבודל הטחנים הצבוריים יעלה על 50% יובא הדבר לידיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובבעל הקruk. סיכום זה מחזיב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח המכנית בלי הסכמה בכתב מinished הפקון.

14. תברואה

- לא תאפשר בגיה גוספה בלי חאות בעית הנקו, הביווב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לוביית דעתנו.



ח ס י מ ו ח
מַלְכַּי קִרְקָעַ יִשְׂרָאֵל
א. בעל הקruk

ב. היוזם
משרד השיכון

ג. המגייס
משרד השיכון