

מרחב תכנון מקומי, חיפה
שילוב תוכנית מיתאר מקומית תוכנית מספר חפ/1746 א'
"רמת יגאל אלון - חניות פרטיות"

הוגשה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה

1. שם וחלות

תוכנית זו תיקרא: "שילוב תוכנית מיתאר מקומית, תוכנית מספר חפ/1746 א' "רמת יגאל אלון - חניות פרטיות" (להלן: "תוכנית זו") והיא תחול על השטח הכלול בתחום תוכנית חפ/1746.

לתוכנית זו מצורף תרשים החניה המוצעת.

2. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שילוב לתוכנית חפ/1746 - רמת יגאל אלון הצפונית אשר דבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים 3405 עמ' 282 מיום 1.12.86. כל הוראות תוכנית חפ/1746 אשר לא שוננו על ידי תוכנית זו יחולו על השטח הכלול בתחום תוכנית זו.

3. מטרת התוכנית

מטרת התוכנית היא פתרון בעיות חניה פרטיות באזור מגורים.

4. דרכים וחניות

השטח המיועד לחניה יופרד ממגרש הבניה ויועק אל מעבר לשטח הדרך המיועד למדרכה כמוראה בתרשים המצורף, בהתקנים שני התנאים הבאים:
 א. המרווח הקדמי בין קו הבנין המאושר ובין קו החוב לא יפחת מ- 5 מ'.
 ב. פתרון החניה האפשרי היחיד בתחום המגרש הינו חניה ניצבת לדרך.

הוראות סעיף זה אינן חלות על מגרשי בניה אשר הגישה אליהם מרח' יגאל אלון.

5. חלוקה ורישום

השטחים שיועדו לפי סעיף 4 בתוכנית זו למדרכות - יירשמו ע"ש עיריית חיפה, והשטחים שיועדו לחניה פרטית לפי אותו סעיף, יירשמו ע"ש בעלי הדירות אליהם יוצמדו מקומות החניה, הכל בהתאם לתקן החניה המאושר.

תרשם זכות מעבר לציבור לצמיתות על גבי שטחי החניה. כן תרשם הערת אזהרה לפי סעיף 27 לתקנות המקרקעין בכל מגרש לחוד, כי לא תורשה עסקה במקרקעין אלה בנפרד.

6. חישוב שטח הבניה

שטח המגרש לצורך חישוב שטח הבניה יהיה לפי תוכנית חפ/1746 ויכלול את שטח החניה המיועדת לדירה אותו מגרש.

7. קווי הבנין

קווי הבנין שנקבעו בתוכנית חפ/1746 ישארו בעינם ולא יושפעו מן השינויים בגבולות המגרשים.

8. חומרי ריצוף

החניות ירוצפו בריצוף משתלב או באספלט בצבע שונה.

כן תונח אבן שפה מונמכת בין נתיבי הנסיעה והחניה כדי להבדיל את תחום השטח הפרטי מתחום הדרך הציבורית.

9. נטיות

בתוך מפרצי החניה יוכנו מפרצי נטיות כל 20 מ' לפחות.

כונן 5
תאריך 23.12.92
חפ/1746 א'
מא/פד

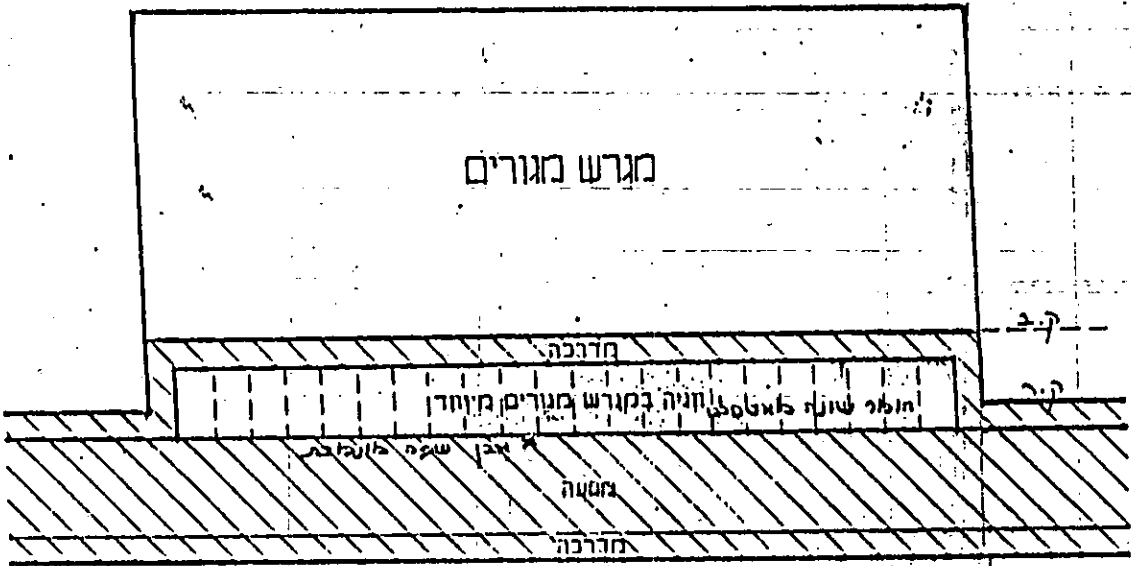
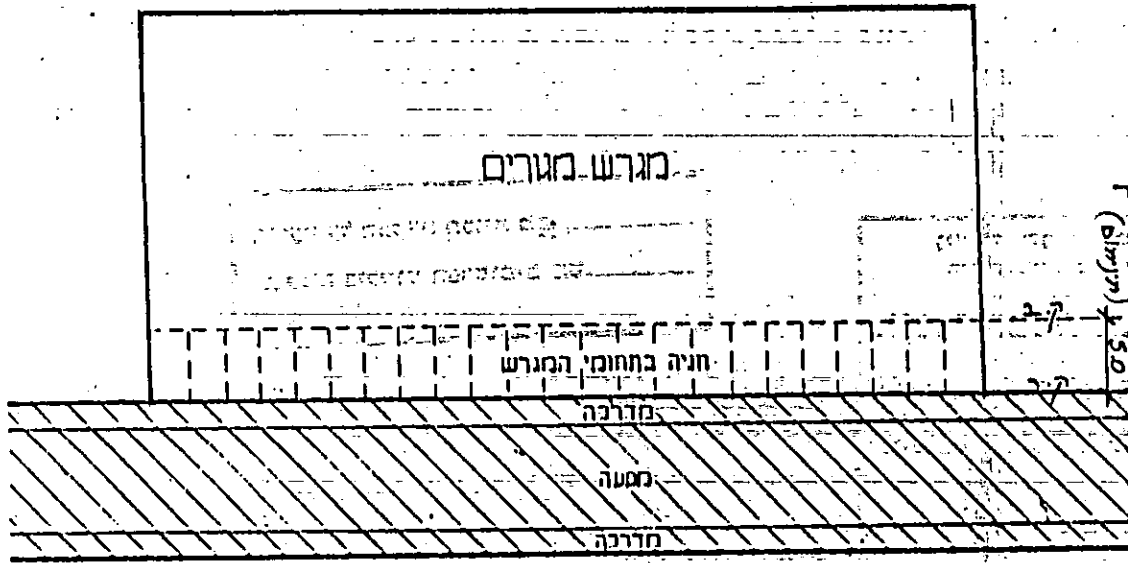
נספח מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית
 תכנית מס' חפ/1746 א'
 פתרון עקרוני

מקרא:



גבול-מגרש מגורים
 איזור חניה פרטית
 דרך (מדרכה+מסעה)

ק.ב. 1:500



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. פסי חפ' / 1746 א
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 35 ב' (4.6.90)
3.7.90

(→) י. א. גוראל (←) י. כוכב
יושב ראש הועדה מהנדס העיר

ל.נ.
22

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ג.כ. 1746/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.6.92 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. ג.כ. 1746/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3966
מיום 23.1.92

הודעה על אישור תכנית מס. ג.כ. 1746/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4092
מיום 18.3.93