

**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי קריות**

ש"י/ תוכנית מתאר ק/316ב' - עיצוב ארכיטקטוני והגדרת המונח יחידות דיור  
המהווה שינוי לתוכנית ק/316א'

---

**1. שם ותחולה**

תוכנית זו תקרא: שינוי תוכנית מתאר מס' ק/316ב' - עיצוב ארכיטקטוני והגדרת המונח יחידת דיור, המהווה שינוי לתוכנית ק/316א'.

תוכנית זו תחול על כל מרחב התכנון קריות כפי שאושר בזמן אישור התוכנית, וכל שטח שיתווסף מפעם לפעם.

**2. יחס לתוכניות אחרות**

א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר ק/130 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66 ולכל שינוי מתאר שיחולו במרחב התכנון קריות.

ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ק/316א' שפורסם למתן תוקף בי.פ. 4117 מיום 3.6.93.

במקרה של סטירה בין תוכנית זו ותוכניות החלות כאמור לעיל תקבע תוכנית זו.

למרות האמור לעיל הוראות תוכנית זו לא יחולו על תוכניות הקובעות עיצוב ארכיטקטוני של הבתים שבתחום התוכנית או קובעות את גובה הבנין במטרים.

**3. יוזמת התוכנית**

יוזמת התוכנית היא הועדה המקומית - קריות.

**4. מטרת התוכנית**

א. הגדרת המונח יחידת דיור.

ב. שינוי הוראות ארכיטקטוניות.

**5. הגדרות**

יחידת דיור - "מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המיועדת למגורי אדם, לרבות חדר מגורים, מטבח וחדר שירות שלה, ויכול שתכלול פרוזדור, אולם כניסה ומרפסת".

**6. כללים לתוספת בניה בקומה עליונה או על גג הבנין**

התוספת האמורה (24 מ"ר) וקירווי הגג יהיו בנסיגה של 2.00 מ' מהמישור האנכי של קיר המבנה הגובל בדרך. לגבי מבנים בחלקות הגובלות בשתי דרכים יהיה מסמכותה של הועדה להחליט מאיזו חזית או חזיתות יש לסגת 2.00 מ'. הנחיה זו תראה כהנחיה ארכיטקטונית. השטחים האמורים הם בתוספת לאחוזי הבניה הקובעים בתוכניות החלות על השטח.

סעיף זה מבטל את סעיפים 5(א') (3) ו- 5(ב') (7) בתוכנית ק/316א'.

**ה ל ז ם**

הועדה המקומית - קריות.

**הנעדה המקומית לתכנון ולבניה, קריות**  
**קרית מוצקין, ק"מ ביאליק, קרית ים**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית מוצקין  
 תכנית ב.ע. 316/7  
 חומלק  
 7.2.94  
 508  
 בישיבה ה-  
 ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 316/7  
 המהותית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 12.1.95 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על תסקרת תכנית מס. 316/7  
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 4258  
 מיום 3.11.94

הודעה על אישור תכנית מס. 316/7  
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 4297  
 מיום 10.4.95