

1. שם ותחולה:
תכנית זו תקרא תכנית מס' חכ/210 - קביעת הוראות בניה להקמת בריכות שחיה בקיסריה, והיא תחול על השטח הכלול בתכניות חכ/41, חכ/44 וחכ/125.
2. מקום התכנית:
קיסריה, נפת חדרה.
3. בעלי הקרקע:
קרן קיסריה כאמצעות החברה לפתוח קיסריה בע"מ.
4. היוזם:
החברה לפתוח קיסריה בע"מ.
5. עורכי התכנית:
ד. איתן, ע. גושן אדריכלים בע"מ.
6. יחס לתכניות אחרות:
עם אשור התכנית לא תחול בשטחה כל תכנית אחרת שאושרה קודם לכן בכל הנוגע להוראות בניה להקמת בריכות שחיה.
7. מטרת התכנית:
קביעת הוראות בניה להקמת בריכות שחיה בקיסריה.
8. הוראות בניה:
 - א. גודל מגרש מינימלי שבו תותר הקמת בריכת שחיה יהיה 1000 מ"ר.
 - למרות האמור לעיל, גודל המגרש המינימלי שבו תותר הקמת בריכת שחיה, בגבולות תכנית חכ/44, יהיה 860 מ"ר.
 - ב. שטח המים של הבריכה לא יעלה 100 מ"ר ועומק המים לא יעלה על 1.8 מ'. שפת הכריה תרוצף ברצופה ברוחב 1.0 מ' לפחות.
 - ג. הבריכה כולל הרצוף והמחקנים להפעלתה יהיו בתוך קו הבנין של המגרש, פרט לגבולות עם שטח צבורי שבו תותר קביעת שפת הרצוף בגבול של 1.0 מ' מחוץ לקו הבנין.
 - ד. כל המבנים הקשורים לשימוש ותפעול הבריכה יהיו במבנה העיקרי ולא תותר הקמת מבנה עזר נפרד. שטחי המבנים המיועדים למחקני הבריכה יכללו בחישוב שטחי הבניה.
 - ה. לא תותר הקמת מקפצה.
9. היתרים:
 1. המגרש יגורר בגבולותיו לכל ארכו במקביל לבריכה בגדר אסומה שתהיה גדר חיה סבוכה או גדר בנויה בגובה 1.8 מ'.
 2. שטחי הבריכה הלא מקורים לא יכללו בחישוב שטחי הבניה במקרה של הצמדות לקומת עמודים, יכלל השטח המקורה של הבריכה באחוזי התכנית. במקרה והבריכה גובלת עם קיר כפול של הבית, יהיה במרחק של שפת הבריכה והבית 1.5 מ' לפחות.

אמצעי הבטיחות הנ"ל יהיו חלק מהבקשה להיתר בניה ויהיו לשביעות רצון הועדה המקומית.
כל בקשה להיתר בניה תועבר לאשור משרד הבריאות.

החברה לפתוח קיסריה בע"מ
CEASAREA DEVELOPMENT CORP.

חתימה בעלי הקרקע

החברה לפתוח קיסריה בע"מ
CEASAREA DEVELOPMENT CORP. LTD.

חתימה יוזמי התכנית:

ד. איתן ע. גושן אדריכלים בע"מ
D. Eytan & Goshen Architects Ltd.

חתימת עורכי התכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון שיר
 חוק הכרמל
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית אגני מנולג
 מיום 13.11.85
 3.11.85

הועדה המקומית לבניה ולתכנון שיר
 חוק הכרמל
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית אגני מנולג
 מיום 11.7.85
 7.2.83

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית אגני מנולג
 מיום 15.4.86
 27

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 חכנית אגני מנולג
 מיום 13.11.84
 11

חכנית מס' 210/א
 פרסומה להפקדה בילקוט
 פרסומים מס' 3224 מיום 11.7.85
 פרסומה להפקדה בילקוט
 פרסומים מס' 3439 מיום 31.3.87
 כב אגני מנולג

4 ק"מ 100 מ"ר