

2002122

מדינת ישראל  
משרד השיכון

היחידה לתכנון לרישום  
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15  
טלפון: 269211/330 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/47/7

הסמכות מס' 2

שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חשוי התכנית

החשוי המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובחשוי.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המחובר.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	44, 9	10256
	16, 13 - 1	10258

5. שטח התכנית

דונמים 62, 343

6. א. בעל הקרקע

חברת מקדח וליאן

ב. הידום

אליז השלום

ג. המגיש

אליז השלום

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סבלאח האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בהסריט	קוי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	1	כהום	כמסומן	בהסריט	
מגורים	2	חכלה	"	"	
מגורים	3-4	צהוב	"	"	
מגורים	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	"	"	
אזור מסחרי		אפור מותחם באפור כהה			
חניה מסחרית		קו סגול			
אזור מלאכה ותעשייה		סגול מותחם בסגול כהה			
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה			
מגרש פיתוח		צהוב מותחם בחום כהה			
שטח ציבורי פתוח		ירוק			
שטח מרשי פתוח		ירוק מותחם בירוק כהה			
שטח בלתי מתוכנן/להפנון בעתיד		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן			
שטח להשלמה		קנים אלכסוניים בשחור			
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום			
דרך לביטול		קנים אלכסוניים באדום			
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה			
סטיין עם זכות מעבר להולכי רגל		קנים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור			
מבנה לחריטח		צהוב כהה			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

(א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בהסריט.

(ב) דרכים מס' \_\_\_\_\_ שהוכרזו עליי מע"צ כדרכים ארציות ירשמו על שם מדינת ישראל.

(ג) דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

(ד) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה.

