



מדינת ישראל  
הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר לאיזור הגלילי  
של מחוז חיפה

תכנית בנין ערים מס' 399

1. השם והתחולה:

תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 399 - הדרך חדרה-חיפה" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמזהה חלק בלתי נפרד ממנה. (תשריט סרכב מס' 8 ספות הפראות את הדרך מחולקת ל-8 קטעים המסומנים במספרים 1 - 8).

2. יחס לתכניות אחרות:

הוראות תכנית המתאר והתכניות המפורטות שנתאשרו או שיאושרו מטעם למען לשטח תכנית זו או חלק ממנה, תביינה בתוקף ואינן פותרות הוראות תכנית זו במקרה ותחלה סתירה כלשהי בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית בנין ערים מפורטת למתן תוקף כחוק. תקבע התכנית אשר הוראותיה מחמירות יותר.

3. המקום:

הגופים אשר התכנית הוג'ל מתייחסת אליהם הם:

|       |       |       |       |       |       |       |                    |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|
| 10722 | 10724 | 10725 | 10726 | 10728 | 10730 | 10731 | 10733 - בקטע מס' 1 |
| 10708 | 10709 | 10710 | 10711 | 10712 | 10717 | 10720 | 10721              |
| 10692 | 10699 | 10700 | 10701 | 10702 | 10706 | 10706 | 10707 - בקטע מס' 2 |
| 10556 | 10557 | 11940 | 11941 | 11942 | 11943 | 12283 | 10691 - בקטע מס' 3 |
| 11784 | 11785 | 11840 | 11842 | 11843 | 11845 | 11847 | 10585 - בקטע מס' 4 |
|       |       |       |       |       |       | 12005 | 11783              |
| 10934 | 10935 | 10936 | 10937 | 11780 | 11781 | 11782 | 11789 - בקטע מס' 5 |
|       |       |       | 11277 | 11278 | 11281 | 11282 | 11289              |
|       | 10187 | 10191 | 10195 | 11300 | 11276 | 11275 | 11287 - בקטע מס' 6 |
| 10222 | 10176 | 10177 | 10179 | 10181 | 10182 | 10188 | 10196 - בקטע מס' 7 |
|       |       |       | 10199 | 10200 | 10201 | 10202 | 10215              |
| 10688 | 10654 | 10653 | 10643 | 10642 | 10641 | 10632 | 10629 - בקטע מס' 8 |
|       |       |       |       |       |       | 10671 | 10668              |

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא התוויתו של דרך חדרה-חיפה סמוך המחטבות בצדכי תעבורת התנועה בדרך זו, יחד עם השרותים הדרושים לכך, והבטחת אפשרות כצווע יעיל של יתר השרותים הפלוליים לבוא בשטח התכנית כבון. קווי מים, דלק, חשמל, טלפון, ביוב, בקרו וכו'. כן מטרת התכנית לפקח על הבנייה בשטח התכנית בניסוח וההסתעויות מהדרך ואליה, ועל בקטתם של שלטי סודעות, פרסומת וכו' בשטח התכנית.

1952

**5. פרושים:**

התשריט - סובבו המפה המצורפת לתכנית זו והסורה חלק בלתי נפרד ממנה המרכיב מ-8 מסות הסרמות את שמות קסעי הדרך המסומנים במספרים 1 עד 8. מכנה - פרושו כפי שהגדר בסעיף 2 מסקורת בנין ערים, 1936. דרך - פרושה בדרך סט' 11 חדרה - חיפה אשר הזו בדבר הרחבתה בתפרסם בקובץ התקנות סט' 455 מיום סז' בסיון תשי"ד (17.6.1954) עם 943, או כפי שיתפרסם מפעם לפעם. ועדה מחוזית - פרושה הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר למחוז חיפה.

**6. התכנון:**

אנף התכנון שליד משרד המבנים, הלשכה המחוזית למחוז חיפה.

**7. בעל הפרט:**

מדינת ישראל ויחידים.

**8. מפרא:**

בבול התכנית

הכביש הסלול הקיים בתוך תומי הדרך כזמן מרסום תכנית זו ובישה או המתעפות מאושרות מ-ו- לדרך חדרה- חיפה

קו כחול עבה

צבע חום כהה

צבע חום בהיר הכולל את

הפס החום הכהה

שטח מסויס ירוק.

**9. הגבלות:**

לא תותר הקמת כל מבנה או תוספת לכ"ל, שלט מודעות או מרסומת ומלילת או סתיחת כביש או שביל בתחום התכנית, אלא, באשרה המיוחד של הועדה המחוזית.

לא יותר כל שנוי שמוש במבנה קיים או כביש או שביל קיים בתחום התכנית, אלא, באשרה המיוחד של הועדה המחוזית.

**10. כבישים חולביים:**

סלילת כבישים המתיפרים לאחות את הדרך או כבישים המתיפרים להתקשר לדרך תורשה או זרק באשרה של הועדה המחוזית.

**11. כבישים קיימים:**

הקרקע של כבישים או דרכים סכוסלות ישמש כפי שהועדה המקומית תקבע, באשרה של הועדה המחוזית.

מין תכנית זו סמורה משור סכחינת בנין ערים לתבורס והסתעפויות מהדרך, או לחלקת מרסומות כדרכים (כצבוריות פברוסיות) במסרי האחוזת ואשר במצאות בתחום התכנית.

1.3.1

המסומים סכ

12. הסלות:

הועדה המחוזית תהיה רשאית להעניק מקלה כל שהיא על הגבלה שהוטלה בתכנית זאת לשטח של קרקע או בנין כל שהם או על הגבלה אחרת כל שהיא הכלולה בתכנית זאת לאחר שתביא בחשבון את השפעת המקלה על פטרו תכנית זו.

13. שכונות:

פקודת הרכבות - תקנות תכנית זו לא תפוענה כסוים פנים בסעיף 4 מפקודת הרכבות, 1936, כפי שתוקנה בשנת 1941.

פקודת חשמל - תקנות תכנית זו לא תפוענה כסוים פנים בסעיף בפקודת החשמל, 1927.

סלנדר - תקנות תכנית זו לא תפוענה כסוים פנים בסעיף מחלק VI, סעיפים 38-44 מפקודת הדוד והסלנדר, 1930.

דרכים - תקנות תכנית זו לא תפוענה כסוים פנים בסעיף מפקודת דרכים, הרחבתן והתוויתן, 1926.

|                 |             |           |
|-----------------|-------------|-----------|
| תכנית מס' 399/א | מס' 15.2.62 | מס' 87    |
| התוכנית         | תאריך       | מס' תכנית |

משרד הפנים  
מנהל מחוז חיפה  
המשנה המחוזית לחבונן

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולחבונן ערים  
לאזור הגליל - מחוז חיפה  
תכנית מס' 399/א  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולחבונן ערים  
עם המלצה להפקדה מס' 106 א-11.57  
מנהל השטח המחוזית לחבונן  
יושב ראש ועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולחבונן ערים  
לאזור הגליל - מחוז חיפה  
תכנית מס' 399/א  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולחבונן ערים  
עם המלצה לסתן עוקף קולטת מס' 119  
תאריך: 18.12.58  
מנהל השטח המחוזית לחבונן  
יושב ראש ועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולחבונן ערים  
מחוז חיפה  
תכנית מס' 399/א  
הועדה המחוזית לבניה ולחבונן ערים  
עם המלצה להפקדה מס' 14 א-1.58  
מנהל השטח המחוזית לחבונן  
יושב ראש ועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולחבונן ערים  
מחוז חיפה  
תכנית מס' 399/א  
הועדה המחוזית לבניה ולחבונן ערים  
עם המלצה להפקדה מס' 13 א-1.59  
מנהל השטח המחוזית לחבונן  
יושב ראש ועדה

|                 |              |           |
|-----------------|--------------|-----------|
| תכנית מס' 399/א | מס' 16.10.58 | מס' 116   |
| התוכנית         | תאריך        | מס' תכנית |

|                 |             |           |
|-----------------|-------------|-----------|
| תכנית מס' 399/א | מס' 12.2.59 | מס' 695   |
| התוכנית         | תאריך       | מס' תכנית |

|               |              |           |
|---------------|--------------|-----------|
| תכנית מס' 399 | מס' 18.10.62 | מס' 90    |
| התוכנית       | תאריך        | מס' תכנית |