

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות רישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת השעה) תשכ"ד 1964 והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/50/18

הידועה בשם עכו שהוכנה לפי "חוק שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

ותשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18016		69,74

5. זטח התכנית : 2.550 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קווי הבניין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בתשריט	צהוב		מגורים
			אדום		דרך וחניה ציבורית

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

9. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
10. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
11. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.
12. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי הפרשות של ת.ר.ש.צ.
13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסכמות.

תברואה

14. לא תאושכ בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.
16. מתקני גז, הסקה מים, וביוב בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתן ומתקן לרבות חברות שרות, וחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
17. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

חוק רישום שכונים צבוריים

הוצאת השנת - תשי"ד - 1954

31.1.96

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

יחתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

אנויה ארן