

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהודנה לפני "חוקן"
 רי וס ייכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964,
 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

הכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 9/2/63
 תכנית מס
 הידועה בשם מס 1118 (מס' א"מ: 2/2/63) ב נ"ר, הכרזה, אשר הוכנה לפי
 "חוקן רי וס ייכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשרי התכנית

תשרי המצורף לתכנית להלן: "תשרי" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
 הכלולים בתכנית וב"תשרי".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
10450, 10451	
10690	

5. גודל שטח התכנית: 44,476 דונם.

6. א. בעל הקרקע מנהל התכנון והיישוב
 ב. היוזם מנהל היישוב
 ג. המגיש מנהל היישוב

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
 (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות ומוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשרי	מס' הקומות	קומי	אזורי	קוי בנין
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשרי	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשרי
מגורים	הכלה	2	כמסומן בתשרי	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשרי
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשרי	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשרי
מגורים	צהוב עם פסים אלקטוניים	קומות	כמסומן בתשרי	לא פחות מ-5מ'	כמסומן בתשרי
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מחוככנים או לתכנון מחדש	פסים אלקטוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מוחם בירוק כהה				
שטחים ציבוריים פתוחים	ירוק				
טבילים	ירוק עם זווים ירוקים כהים אלקטוניים				
שטחים לבנין ציבורי	חום מוחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בהשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שט הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על סט המדינה ולא על שט הרשות המקומית.

10. נכחים פרטיים פתוחים

נכחים הצבועים בתהריט בצבע ירוק ומוחמלים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. נכילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שט הרשות המקומית.

12. נכחים ציבוריים פתוחים

נכחים הצבועים בתהריט בצבע ירוק - ירשמו על שט הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. נכחים לבניני ציבור

הנכחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתהריט בצבע חום ומוחמלים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות ביטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לביטוח רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע _____

ב. היוזם _____
 משרד השיכון _____

ג. המגיש _____
 משרד השיכון _____

חוק וישום שכונות עבריים
 הוראת השמה - הנכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 10.10.64

חתימת נציג שר המבנים ויד: _____
 חתימת נציג שר הפנים: _____
 חתימת נציג מנהל ומפקחי יפריג: _____