

חברת הנדסה וקונסטרוקציה

חוקות החברה לבנין ערים במדבר יהודה

1. הכניה בנין ערים מסיכ 12/12/53 שחקר ישיכון עולה חדשים, חברה לסיכון וחשיית המהות שינוי לשנת 1953 לת.כ.ע. מס' 31/1 כפר אחא, וחמול על אותו חלק קרקע המוגדר כלל כחול על חסריפת המצורה.
2. מקרקעות הכלולים בתכנית:

גוש 11011 חלקות 67, 68, 69.
גוש 11010 חלקות 19, 20, 21, 22, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48.
גבולות התכנית:

3. מצפון: גוסיס 10256 ו-10232 וחלקות 17-8 בגוש 11010
מזרח: דרך היקפים המהורה את בניית אחא שפרעס עם גבעה אחא בהתאם לתכנית בנין ערים מס' 127/1-137/1 שכלול עולים כפר אחא שנתמסרמה למפקדה בילקוס המדומים מס' 71 מיום 1.3.50
מדרום: חלקות 41, 49, 54, 55, 58, 60, 62, 11010
מערב: חלקות 17, 32, 33 בגוש 11010
זר כחול כחא מסמך את גבולות התכנית על גבי המסרים המצורה.

בעל הקרקע:

"עולה חדשים בע"מ חברה לסיכון וחשיית, הי"מ, דרך העצמאות 61.
יוזם התכנית:

"עולה חדשים בע"מ חברה לסיכון וחשיית, הי"מ, דרך העצמאות 61.
שטח התכנית: 27.718 דונם

שטח השינוי: 19.818 דונם

מטרת התכנית:

לחקים 100 יחידות דיור כנוח 1 1/2 ו-2 חדרים של עולים מסעם מחלקת הקליפה של מסוכנות היהודית ובמאום עם אגף הסיכון של משרד העבודה-חקריה, בבנינים בני שתי קומות 4 יחידות בכל כיצמן, על פורטים מדרום בני 600 מ² בערך.
להפריש מהשטח שהוא מחולק לחלקות של דונם אחד בערך לחתכות בורכים מאושרות, לשכילים להולכי רגל למגרש צבורי פתוח ומגרש לבנין 11- ילדים וכן שני ביהנים של קומה אחת עבור מנויות לצרכי יום יום.
על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים של כפר אחא מס' 31 וכן בתכנית בנין ערים של מחוז הי"מ, לרבות המקומות ולהלן:

תקנות:

המסחים המצורים בצבע ודור מהוים ורכים מאושרות, ואלו המצורים בצבע אדום מהוים הרחבות בורכים מאושרות עבור מניית מכוניות ודרך הדכה המהורה את שטח כפר אחא עם שטח תכנית כיס גליליים מס' 137. רחב הדרכים וקוי התכנית המוצעים יהיו בהתאם למסרים המצורה. כל שטחי הדרכים ירשמו על שם מדינת ישראל.

דרכים:

המסחים המקומים בצבע ירוק מהוים שכילים להולכי רגל בלבד ויחברו את כל המגרשים עם ביתן החנויות. המסחים המצורים ירוק כחיר ומקוץ ירוק כחא אשר בחסריים יהיו שטחים צבורים שאין לכנות עליהם בנינים כל שטח מלבד ביהנים לנפש, ספורט וכדומה, על פי אשור פיוחורמאן חוקרת המקומית שלחאיוור חלילי להכנון ותכנית. מסחים אלה יירשמו על שם מדינת ישראל.

שבילים:

המסחים המצורים כחום בתיר, המחולקים לחלקות בגודל של 600 מ² בערך, ייבנו בניני מגורים בני קומותיים, 4 יירות ובשטח השות עד 15% שטח המגרש בכל קומה. המסחים המוגדרים והמצורים אשור מהוים בגבולות תכנית של ביהני חנויות בגודל של 60 מ².
הקו הסגול מסמן חזית המהיתה של החנויות לקהל.

שטח צבורי פתוח:

אזור מגורים:

ביתן חנויות:

חזית המגורים:

קצוות המבטלות:

הבעלות "חאחא המצורה":
מסומנת בקו פרוק במסרים המצורה.
מסומנת בקו סגול במסרים המצורה.

הנהגת הממשלה והממשלה
החלטת הממשלה והממשלה
החלטת הממשלה והממשלה
החלטת הממשלה והממשלה

[illegible]

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מכתב תכנון עיר
מכתב תכנון עיר
תכנית מקלן עמנואל
12/כ
הועדה המחוזית בישיבתה ה
99
13.9.55
החליטה לתת תוקף
לחברת המבנה לעיל
מנהל כללי ולכונן
יועץ ראש מועצה

694941

702010

UNCLASSIFIED

n° 001. 20.11.91

הפרסומים	מס'	327	מיום	7.1.54	עמך	398
הפסיק	מס'	12/3	פורטמה	לחשקה	בילקום	

תכנית מס' 12/כ מורמטה למתן חוקר בילקס
הפרסומים מס' 448 מיום 3.11.55 עמוד 156