

מדינת ישראל

משרד השיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים  
ציבוריים

הקריה, תל-אביב  
רח' ד' 15

טל: (03)269211/330

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", ותקנות שהוחקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס': 2/44/6 - שנוי מס' 3 לת.ר.ש.צ. מס' 2/44/1 ושנוי מס' 1 לת.ר.ש.צ. מס' 2/44/4. תכנית זו כוללת ת.ר.ש.צ. מס' 2/44/2 ו-2/44/3 בקריית-ים שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. חשריט התכנית

החשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מס' הגוש	מספרי החלקות
10444	,218 ,302-286 ,336 ,361-360 ,368-364 ,389-373 ,391 ,393 ,396 ,410-408 ,422-419 ,434-431 ,444-443 ,455 ,457 ,459 ,463 ,477-
	,478 ,528 ,534 ,813-845 ,850 ,941 ,968-974 ,976 ,1100-1103 ,1109-1117 ,1134-1149 ,1154-1176 ,1178-1185 ,1190-1192 ,1194 ,1197-1199 ,1239-1301 ,1324.
10425	חלק מחלקה 5

5. שטח התכנית: 283, 693 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: משרד השיכון

ג. המגיש: משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", ובצוע פעולות רישום בפנקסי המקרקעי בהתאם לחוק.

קרי בנין	מספר הקומות	צבע	האזור		
			קדמי	אחורי	צדדי
כמסומן בחשריט	2	תכלת	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בחשריט	מגורים
כמסומן בחשריט	1	כתום	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בחשריט	מגורים
כמסומן בחשריט	4-3	צהוב	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בחשריט	מגורים
		אפור מותחם באפור כהה			אזור מסחרי
		סגול מותחם בסגול כהה			אזור מלאכה ותעשייה
		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן			שטח בלתי מחוכנן או לתכנון מחוש
		אדום			דרכים לרבות מקומות חניה ציבוריים
		ירוק			שטח צבורי פתוח (ש.צ.פ.)
		ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים			דרכים שבילים
		חום מותחם כתום כהה			שטח לבניני צבור

9. דרכים ושטחי חניה ציבוריים (צבועים אדום כתריט), ושבילים (צבועים ירוק ומקווקוים כירוק כהה).

א) תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בחשריט.

ב) הדרכים מס' \_\_\_\_\_ שהוכרוזו על ידי מע"צ כדרכים ארציות ירשמו על שם מדינת ישראל ולא על שם הרשות המקומית.

ג) דרכים מאושרות ותחשות, שבילים ושטחי חניה ציבוריים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני ציבור

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בחשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

13. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי האום בעיית הניקוז, הכיוב והספק המים עם השכח הנריאות המחוזיות ומהנדס הרשות המקומית לשביעה רצונים.

הודאת השעה - תשנ"ד - 1964  
ועדה האום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 3.9.75

חתימת נציג שר השכון - י"ד

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימות:

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השיכון  
משרד הפנים