

# 13  
 —  
 —

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
 קרית הממשלה מזרח י"ם  
 טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 "ותקנות שהותקנו לפיו"

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 2/10/19 מ.מ. נשר.  
 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964  
 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים  
 בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז: חיפה  
 נפה: חיפה  
 המקום: מ.מ. נשר  
 גוש: 11206 חלקי חלקות 2,1  
 11208 חלק מחלקה 11  
 11209 חלק מחלקה 5

5. שטח התכנית

103.434 דונם

6. א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל  
 ב. היוזם:  
 מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
 ג. המגיש:  
 משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:


קודמי	קוי בניין		צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
	צדדי	אחורי			
	כמסומן בתשריט		כתום		מגורים
			ירוק	-	גינה ציבורית
			אדום	-	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)
			לבן עם מסגרת שחורה	-	שטח שאינו כלול

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים, גינות ציבוריות ודרכים להולכי רגל ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל  


א. בעל הקרקע:

.....  
 .....  
 .....

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני  
 אנג' יוסי היס (מודד מוסמד)  
 מס' רשיון 409  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 המרכז לרישום עירוני  
 רח' שפע טל 12 ת"א, 67013  
 טל. 03-5626544, 03-5626643  
 פקס: 03-5626754

.....  
 .....

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

**חוק רישום שנים צנוריים**  
 הוראת השעה - משנת 1964 -  
**ועדת האג"ם**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 31.5.95

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94