

מדינת ישראל
משרד הביטוח והשיכון

היחידה לתכנון לריסוס
שיכונים ציבוריים
הרית הממשלה, מזרח ירושלים
טלפון: 277213 - 02

תקנון לחכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) חש"ז-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם החכניה

הכניה זו חקרה "הכניה שיכון ציבורי" מס' 2/27/11

הידועה בסם פרדס חנה ב שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חש"ז-1964 (להלן החוק).

2. הסריט החכניה

הסריט המצורף לחכניה זו יהווה חלק כלחי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים
בחכניה ובסריט.

3. גבולות החכניה

קר כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום החכניה

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	23 - 30, 40	10122
	10 - 13	10123

5. שטח החכניה 81,410 דונמים

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. היודים משרד הביטוח והשיכון

ג. הסיגים משרד הביטוח והשיכון

7. מטרת החכניה

קביעת חכניה ברת חוק ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה וריסוס בפנקסי
המקרקעין בהואה לחוק.

.8. טבלאת האזורים שנחכנית

קוי הבניין			צבע האזור בחסריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בתשריט	כתום	1	מגורים
"	"	"	צהוב	3 - 4	מגורים
"	"	"	אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
"	"	"	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
"	"	"	ירוק		גן ציבורי
"	"	"	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			ירוק עם קוים אלפסונים בירוק כהה		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
 - ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות נשטח התכנית ללא הסכמת הרשות המקומית.
11. תברואה - לא תאושר בנייה בוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים על לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בוניים, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

הרשות המקומית - תשנ"ד - 1964
 ועדת תאום
 תאריך: 28.12.82
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת צי הרשות המקומית

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם: משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81