

3002/60

תקנוי לחכניה שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד - 1964", והחקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" 2/21/1

הידועה בשם _____ ב _____ תכנית מס' _____ אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום שכונים צבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מסמכי החלוקה
אין תצלומים	10535, 10540, 10545, 10550, 10555

5. גודל שטח התכנית:

332.50 דונם.

6. א. בעל הקרקע

אילנה חנה יואל
אילנה חנה יואל
אילנה חנה יואל

ב. היוזם

ג. המגיש

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	קווי בניין	
			קדמי	אחורי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם באפוף כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בכגול כהה			
שטחים בלתי מחוקקנים או לתכנון מחדש	לתי פסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים יחידים שבילים	ירוק מותחם בירוק כהה			
חיים צבורי	חום מותחם כחום כהה			

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחטטים.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחטטים בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מינס הרישום יטונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחטטים בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12.

מוסכם מראש כי מחוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור! סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 32% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 32% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13.

לא יוקמו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסכונ.

14. חברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי האום בעיה הנקוד, הביוב והספק המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

ח. ת. י. מ. ו. ת.

א. בעל הקבקע

ב. היוזם

ג. המגיס

(Handwritten signatures and stamps)

משרד הטיכונ

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת הנספה - חשכיד - 1964
 ועדת האום

אושד בתתאם לחוק הניל
 תאריך: 23 פנר 1966

חתימת נציג שר השכונ
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג פנהל משרד השיכון