

חקנון לחכנית שכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא, "חכנית שכון צבורי" 2/47/1 חכנית מס

הידועה בשם שכונת ב ק"מ אשר הוכנה לפי ע"ר כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

תשריט המצורף לחכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

מספר החלקה	מס' הגוש	מקום החכנית:
10501, 10500, 10258, 10256	ת"ת	
11053, 10232, 11011		

5. גודל טטח החכנית: 587.23 דונם.

מס' הקרקע	שטח
א. בעל הקרקע	<u>מ"מ</u>
ב. היוזם	<u>מ"מ</u>
ג. המגיש	<u>מ"מ</u>

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית כעלה חוקף לשכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיטור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור	מס' הקומות	קו י	קו י	גבולות
מגורים	כחום	1	קדמי	אחורי	כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	קדמי	אחורי	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	קדמי	אחורי	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	ר"ב קומות	קדמי	אחורי	כמסומן בתשריט
טטח מסחרי	אפור מוחחם באפור כהה				
טטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחחם בסגול כהה				
טטח בלתי מחוכנתי או לחכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
טטחים פרטיים פתוחים וטבילים	ירוק מוחחם בירוק כהה				
טטחים לבני-ני צבור	חום מוחחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. חני הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בהשריט.
- ב. הדרכים תרשמהן בבעלות על סט הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סט המדינה ולא על סט הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בהשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחברו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בהשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחברו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי דאוח עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח ומבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 33% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

ח ח מ י ת

מינהל מקרקעי ישראל
א. בעל הקרקע

ב. היוזם

מסרד הסיכון

ג. המגיס

מסרד הסיכון

פנ/חפ

חוק רישום שנונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לתוק הניל
תאריך: 1.6.66

חתימת נציג שר השכון-ז"ר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל
