

מִרְחָב = תַּכְנוּן = מִקּוֹמִי = חִיפָה =

שינורי תכנית מיתאר תכנית חפ/1888 "סגירה חורפית (פרגודים) לבתי אוכלי"
הוכנה ע"י הוועדה המקומית לתוכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחולות

תכנית זו תקרא "שינורי תכנית מיתאר תכנית חפ/1888 "סגירה חורפית (פרגודים)
לבתי אוכלי" והיא תחול על כל שטח מרחב תוכנון מקומי חיפה.

2. יחס לתוכניות אחרות

א. תכנית זו מהוות שינורי לתוכניות מיתאר הרכות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:
תכנית המיתאר של חיפה, חפ/229, פורסמה לממן תוקף בי"פ 422 ביום 15.2.43.
תוכנית המיתאר של חיפה, חפ/1400, פורסמה להפקדה בי"פ 2642 מיום 3.7.80.

ב. בכל מקרה של סתירה בין התוכניות זו לבין אחת התוכניות הניל' ייקבע האמור
בתכנית זו.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם גבולות מרחב תוכנון של העיר חיפה.

4. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית היא הוועדה המקומית לתוכנון ולבניה חיפה.

5. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לקבוע הוראות להתקנת פרגודים לבתי אוכל בשטחי מדרכות.

6. הגדרות

- א. **פרגוד** - מתקן הכלול דפנות ותקרה למטען הגנה בפני השפעת מג האויר בעונת החורף ליושבים ליד שלוחנות שהוצבו בחירות לפני בית אוכל.
- ב. **מדרכה** - החלק השלול של רחוב המועד למעבר הולכי רגל לרבות, ככר, רחבה, מעבר טווון, ומרוחות קדמי בלבד שייהיו סלולים והציבור מורה לעبور בהם לצמויות.
- ג. **בתי אוכל** - מזנונים, בתים אוכל, מסעדות וכד'.

7. הצבת פרגודים

א. הצבת פרגודים לטగירה חורפית תזרע לאורך חזית חנויות בהתאם לתוכנית מאושרת החלה על השטח, או על פי אישור מיוחד של רשותו התכנית.

ב. הפרגודים יוקמו על המדרכות בחזיתותם. בתים אוכל בתנאי שלאוthon עסק היתר תקף להעמדת שלוחנות וכיסאות בהתאם לחוק עזר עירוני לחיפה (שמירת הסדר והנקיון) תשי"ב 1981.

ג. ההיתר יהיה במקף מ-15 לאוקטובר ועד 15 לאפריל.

ד. לא יותר הצבת פרגודים במרכזים שכונתיים, בפסגיים, בקטעי רחוב ללא חזית חנויות על פי תוכנית החלה שט, אלא באישור מיוחד של הוועדה המקומית.

8. הנחיות כלליות

- א. שטח הפרגוד - לא עליה על השטח שלגביו ניתן לעסוק היתר תקף להעמדת שלוחנות וכיסאות. (שטח ברוטו הכלול את העיציצים בצד החיצוני של הפרגוד כפוף לקריטריונים למקום העיציצים), אולם יכול להיות קטן ממכנו.
- הועדה המקומית תהיה רשאית להתרחב הפרגוד על שטח שלפניו עסק שכן בטכנת בעל העסק השכן.

8. ב. רוחב המדרכה

1. לא תותר הקמת פרגודים במקומות בהם רוחב המדרכה קטן מ- 4.00 מ'.
2. יש להשאיר מרוחק של 3.00 מ' לפחות מקצה הפרגוד ועד אבן שפט המדרכה.
3. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע מרוחקים מינימליים שונים בהתאם לשוקול דעתה במקומות בהם קיימות מגבלות פיזיות כגון: רחוב רחוב, עמוד, גומת עץ וכד' בתנאי שלא מעבר חופשי של לפחות 1.5 מ'.
4. ברוחות ובככרות לא יבלוט פרגוד מחזית העסק יותר מ- 4.00 מ'.
5. במקרים בהם ניתן לבנות פרגוד העולה על 4.00 מ' יש להשאיר מעבר חופשי של לפחות 2.00 מ' מחזית העסק ועד הפרגוד.
6. בשטח סטויין יש להשאיר מעבר חופשי של לפחות 2.00 מ' מחזית העסק ועד הפרגוד.

ג. הקמת פרגודים רצופה

לא תותר הקמת פרגודים של עסקים שונים בקרבת משותף בין הרגודים בצורה רצופה, ללא רוחח בין פרגוד לפרגוד, שמנע מעבר וגישה להולכי רגל. הוועדה המקומית תהיה רשאית לאחד את הרגודים של מספר עסקים ללא מחלוקת ביניהם.

ד. פתחים של פרגודים

1. כבישות ויציאות לפרוגודים יהיו רק מצדדי הרגודים במרוחקים שבין הרגוד לפרגוד. בפרוגודים בשטחי סטויין הכבישות והיציאות יכולם להיות גם מתחם הסטויין. במקרים שהועדה המקומית מתיר לאחד פרגודים של מספר עסקים ללא מחזית בינויהם, רשאית הוועדה המקומית להתיר כבישות ויציאות מהרגודים לחזית הפונה לרוחב ובתנאי שהמרווח שנוצר מקצת הרגוד עד לאבן שפט המדרכה הוא 4.00 מ' לפחות.

2. הוועדה המקומית תהיה רשאית לפי שוקול דעמה לאשר פתחים מהרגודים לחזית הפונה לרוחב גם במקרים שרוחב המדרכה קטן מ- 4.00 מ' כמפורט בסעיף 1 לעיל במקרים בהם קיימות מגבלות פיזיות אולם לפחות מ- 2.00 מ'.

ה. מתקנים בתמורות הרגוד

- ג. לא יוקם תותן על הקירות הרגוד או בטור החלל של הרגוד למעט תאורה פנימית שוט מתקן או מכשיר לרבות מזגנוי אויר, תאורה חיצונית, מתקנים להכנה מזון; וכן דוכני מכירה.

ו. חלונות ודלתות

- אין להתקין חלונות ודלתות בקירות הרגוד למעט חלונות ודלתות נגררים או נפתחים לחלל הפנימי.

ז. יציע

- אין התקין יציע בטור הרגוד.

ח. עציצים

- בתחום השטח שהותר לשולחנות וכיסאות תומר הצבע עציצים מוחז לקירות הרגוד ובצמוד להם. יש להשאיר לסירותן מרוחקים בין העציצים על מנת לאפשר מעבר להולכי רגל, בהתאם עם משרד מהנדס העיר. יש להציב עציצים עם צמחים חיים ואין לחברם למדרכה.

9. צורת ומבנה הרגוד

א. דגם הרגוד

- הועדה המקומית תאשר דגמים סטנדרטיים של הרגודים תוך התאמתם לעיצוב הארכיטקטוני של הרחוב הכנר או הרחבה.

ב. פרטי העיצוב

- פרטי עיצוב מפורטים של כל דגם יתורכנו ע"י בעל העסק או בא כוחו תוך השלבות בחזית הבניין והעסקים שבבבבתו ובתואום עם משרד מהנדס העיר.

ג. פרטי חיבור

הפרגודים יחויבו בחיבורם פריקים. החיבורים לא יבלטו מהמדרכה לאחר פרוק הפרגוד ולא יהו מכשול או מטרד לציבור. ניתן לחבר את הפרגודים במחוררים פריקים לעמודים ולקירות הקיימים על פי הימר בניה כחוק.

ד. חומרים

הפרגוד יותן מומרים קלים ועמידים זוכחות שקופה (לפחות 90% משטח הפנים של הפרגוד) במוגרות אלומיניום מאולגן או בעבש שרוף. כל שימוש בחומר אחר בעל תכונות דומות ובצבע אחר יעשה באישור משרד המנדס העיר.

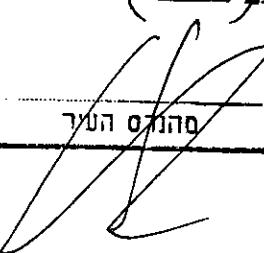
ה. גובה הפרגוד

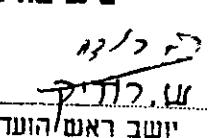
גובה הפנימי של הפרגוד מעל המדרכת יהיה: 2.50 מ'. גובה פרגוד מתחת לטוטוין ימדד ממפלס רצפת הטוטוין.

ו. כוality הגשת התכניות וקבלת הימורים

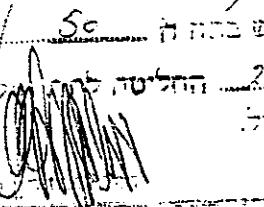
בקשות להצבת פרגוד יוגש תוך צרוף:
- תכנית מפורטת של הפרגוד במל' העתקים.
- צילומים צבעוניים של חזית בית העתק והעתקים הגובלים.
- תצלום החיתר להצבת שולחנות וכיסאות.
- פרטי המבוקש.
הועדה המקומית או המנדס העיר רשאים לדרש הממצאת תכניות נוספות.

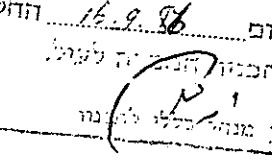
.10

הועדה הטקומית לתחזוק ולבנייה - חיפה	
1888	
חכנת ת. מ. פ. ח'ז'	חכנת ת. מ. פ. ח'ז'
הוּסְלָץ לְפִתְחָה תּוֹקֵף	הוּסְלָץ לְפִתְחָה תּוֹקֵף
12.5.86 (23.3.87)	12.5.86 (23.3.87)
בישיבה ח. ג. ב. 56	
ושב ראש הוועדה	
טהורם העיר	
	

הועדה הטקומית לתחזוק ולבנייה - חיפה	
1888	
חכנת ת. מ. פ. ח'ז'	חכנת ת. מ. פ. ח'ז'
הוּסְלָץ לְהַפְקָדָה	הוּסְלָץ לְהַפְקָדָה
בישיבת ח. ג. ב. 56 (9.6.86)	בישיבת ח. ג. ב. 56 (9.6.86)
א. י. (נ.ז.)	
טהורם העיר	
ושב ראש הוועדה	
	

.11

טהורם העיר	
חוק הבניון והבנייה החדש 1965	
מבחן 1.2.65	
מרחוב תכנון מקומי	
חכנת עיריית אנטול סטרוסקי מס' 25/1858	
בישיבה ח. ג. ב. 56 (28.7.87)	
הועדה הרכזית בישיבותה ח. ג. ב. 56 (28.7.87)	
מיומן 16.9.86 החלטת לפקח את	
הכנות לפקח את פיקוח	
	

מאנדרת הרכבת	
חוק הבניון והבנייה החדש 1965	
מח'ח חיפה	
ברחוב תכנון מקומי	
חכנת עיריית אנטול סטרוסקי מס' 25/1858	
בישיבה ח. ג. ב. 56 (28.7.87)	
הועדה הרכזית בישיבותה ח. ג. ב. 56 (28.7.87)	
מיומן 16.9.86 החלטת לפקח את	
הכנות לפקח את פיקוח	
	

.12