

סיומה זרעם  
289-ח'אשח ח'אשח ח'אשח

שקלים חקוקה חסותם  
מס' חשבו 11981  
מס' חשבו 05-11-71

3002166

חוקם  
מס' חשבו 2289/מס'  
מס' חשבו  
מס' חשבו  
מס' חשבו

סינוי חכניה מיחאר מקומית, חכניה  
הנדלה אחוזי חכניה באזור מבורים  
מס' חשבו 11981  
מס' חשבו 05-11-71

חכניה זו קרה סינוי לחכניה מיחאר מקומית, חכניה מס' מס' 229/מס' -  
"הנדלה אחוזי חכניה באזור מבורים" (להלן "חכניה זו") והיא  
החול על כל שטחי אזור מבורים "א" הכלולים בתחום "החכניה מיחאר  
חיפה" למעט קרקעות הכלולות בחכניות שבסעיף 3(3) להלן.

יורסי החכניה

יורסה החכניה היא עיריית חיפה.

היחס לחכניות אחרות

על חכניה זו יחולו כל התקנות של "חכניה מיחאר חיפה", פרט לפריטים  
הבאים בטבלה איזוריים מס' 2 (צפירות) בחכניה האמורה, אשר ינוסחו  
כדלקמן -

- א. בטבלה איזוריים מס' 2 (צפירות) של חכניה מיחאר חיפה בפריט  
"אזור מבורים סוג א'" (להלן "פריט") בעמודה "הגובה" במקום  
"לא יותר משתי קומות" - "לא יותר משתי קומות וחצי לרבות  
פטרותים", יבוא "שלוש קומות וקומת עלורים".
- ב. "צפירות בעמודה" ששה המגוה" ימחקו - "1,000 עד 2,000,  
2,000 עד 3,000, 3,000 ומעלה".

- ג. הפריט בעמודה "אחוזי חכניה" במקום "12%, 15% ו-10%" יבוא  
- 14% לכל קומה.

ד. התנאי השני של התנאים המופיעים בסוף הטבלה ימחק, ולאחר חילוק  
יבוא -

- (1) שעורי אחוזי בנייה לגבי חכניה בניין ערים 558 - גובה שאנן  
ולגבי המגורים באזור מבורים א' אשר שטחם אינו עולה על  
550מ"ר, לא יעלו על 50% לגבי כל חלקה הבנייה.
- (2) הועדה המקומית תחיה רשאית להחיר חוטמה בנייה בשעור 42%  
משטח הקרקע שלגביו טרם נוצל שטח חכניה שהיה מותר ערב  
חלילתו של תיקון חכניה זו.  
לא יהיה סינוי באחוזי חכניה בשטחים שכבר הוקמו עליהם  
בנינים בטלוח אחוזי חכניה שהיו בתוקף ערב אשור חכניה זו.
- (3) לא יהיה שנוי באחוזי חכניה בשטחים הכלולים בחכניות מס'  
מס' 853, 1135, 1135, 1135, 1135, 1135, 1135, 1135,  
1141, 1141, 1141, 1156, 1156, 1156.
- (4) הועדה המקומית תחיה רשאית להסיל על בעלי הנכסים מס' הטבלה  
כחוק.

ה. שטח חכניה הכללי המותר בכל המגוה נתון לנצל ב- 2 / או ב- 3  
קומות.

הוראות סעיף מס' 3 דלעיל יחולו, בשנויים הסחורויבים לפי הענין על כל  
החכניות שאושרו בעבר, ואשר החיתום בתקנותיהם "לחכניה מיחאר חיפה",  
בין אם החכניות היו כפופות להוראות חכניה מיחאר חיפה" ובין אם  
החכניות היוו סינוי לה.

1. ע"ר 1934, חוטמה 2 מס' 422; ע"ר 1935, חוטמה 2 מס' 515;  
ע"ר 1938, חוטמה 2 מס' 802; ע"ר 1939, חוטמה 2 מס' 858;  
ע"ר 1941, חוטמה 2 מס' 265

מס' 229/ת  
מס' 1674  
תאריך 19.11.70  
מס' 331

מסדר חסונים  
חוק החכונן והבניה חשכ"ה-1965  
מס' 10  
מרחב תכנון מקומי  
הכנית: 229/ת  
הועדה המחוזית בשיבותה  
מיום: 6.4.71  
לחכונן חשכ"ה לעיל.  
סגן מנהל כלל-הבניה

מס' 229/ת  
מס' 1746  
תאריך 19.11.70  
מס' 331

מס' 2433.מ  
מס' 1746  
מס' 1746/ת

במסגרת חשכ"ה מס' 229/ת, תוקם תוכנית חשכ"ה מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת. תוכנית זו תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

5. תוכנית מס' 1746/ת.

6. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

7. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

8. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

9. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

10. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

(1) תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

(2) תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

(3) תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

(4) תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

11. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

12. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

13. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.

14. תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת, אשר תכנן אותה תוכנית מס' 1746/ת.