

מרחב תכנון מקומי - השומרוןש/122 - שנוי לתכנית מיתאר פרדס חנה

1. **השם:** תכנית זאת תיקרא: "תכנית מס' ש/122 - שינוי לתכנית מיתאר פרדס חנה".
2. **תלות התכנית:** התכנית תחול על שטח תכנית מיתאר פרדס חנה (ש/1), שהודעה בדב אישורה פורסמה בי"פ 1324 מיום 22.12.66, עמ' 560, כולל כל השינויים שאושרו בשטחה עד לתאריך פרסום דבר ההפקדה של תכנית זו ברשומות.
3. **היוזמים:** המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור.
4. **יחס לתכניות:** על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מיתאר פרדס חנה (ש/1), והוראות כל השינויים שאושרו בשטחה עד לתאריך פרסום דבר ההפקדה של תכנית זו ברשומות במידה ואינן נוגדות את ההוראות המפורטות בסעיף 5 להלן.
5. **מטרת התכנית:** להוסיף בסוף טבלת האזורים שבתכנית המיתאר ש/1 (סעיף ג-פרק ה) את הסעיפים הבאים:-
 - א. למרות האמור בדבר מירוחים צדדיים מינימליים באזור מגורים א' תורשה הוצאת היתר בנייה על הגבול, ללא מירוח צדדי, עד 2 קומות ללא קומת עמודים, בתנאי ותבוא על כך הסכמת 2 הגובלים בכתב, ומבלי למנוע כניסת רכב לחלק האחורי של המגרש.
 - ב. באזורי מגורים תורשה הקמה של בתי-צמיחה (חממות לגידולים קלאיים) ללא רעש והסקה, בשטח שלא יעלה על 50% משטח החלקה במירוח צדדי מינימלי של 2.00 מ'.

המועצה המקומית

פרדס חנה - כרכור

היוזמים:

יב סי 111 תשכ"ז 2.6.74

תאריך

