

מרחב תכנון מקומי השומרון

ש/285 - שנוי לתכנית מתאר בנימינה ש/23 א"א - אזור משקי עזר

תכנית זאת תיקרא ש/285 שינוי לתכנית מתאר בנימינה (ש/23 א"א) אזור משקי עזר, ותחול על תחום תכנית מתאר זאת, כפי שאושרה והודעה על כך פורסמה בילקוט פרסומים 2092 מיום 20.2.75 עמ' 1184, ומהונה שינוי לה.

השם והחלות:-

המועצה המקומית בנימינה

היוזמים:-

על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית המתאר והתיקונים לה על היגוס, לרבות המפורט בזה,

יחס לתכניות אחרות:-

לאפשר הקמה של יחידת דיור בוספת אנ מבנה שני על חלקה המסווגת כאזור למשקי עזר, ששטחה אינו קטן מ-3 דונמים, לבן משפחה ממשיך כמשק חקלאי, כפי שהדבר בהוגג ומקובל במשקים חקלאיים ומושבי עובדים,

מטרת התכנית:-

בשולי טבלת השמושים והאזורים - פרק ה' לתקנות תכנית מתאר בנימינה (ש/23 א"א) - תיגוסף ההערה הבאה:-

מהות השינוי:-

"באזור משקי עזר, באותם משקים הקשורים עם מינהל מקרקעי ישראל בחוזה נחלה, תורשה הקמה של יחידת מגורים אנ מבנה מגורים שני על המגרש ללא שינוי בשטח הבנייה המקסימלי המותר למגורים לפי הוראות תכנית המתאר, בתנאי ששטח המגרש אינו קטן מ-3 דונמים ובתנאי שהמרחק בין שני הבנינים לא יפחת מ-8 מ'."

מס השבחה ישולם כחוק.

מס השבחה:-

המועצה המקומית

תיגזמים; רוי הנה

תאריך: 22/10/81

חכנית מס' 285/א | חכנית אולר אנסקי אלר

הומלצה ל'א' שור

בישיבה מס' 207 מיום 18/5/84

22/10/87

מנהל תעודות

מנהל תעודות

מנהל תעודות

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 170 מיום 11/3/81

22/10/87

מנהל תעודות

מנהל תעודות

מנהל תעודות

חכנית מס' 285/א פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3006 מיום 22.12.83 עמוד 1155

36 בלתי פגומה

הסדר העניינים

חוק החכונן והבניה חש"ה - 1955

כחוז ח"פ

מרחב חכונן מקומי (ט/מ/ו)

חכנית שני' מא' מקומה מס' 285/א

התעודה המפורזת בישיבתה ה 52, 5

מיום 15.9.82, 14.8.84

מנהל תעודות

מנהל תעודות

חכנית מס' 285/א פורסמה למחן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 3577 מיום 31.7.85 עמוד 2963

א. ח. ח.