

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/253 א'  
"קביעת מרווחים באזור התעשיה בקרית - ביאליק"

הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

1. שם וחלות.

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/253 א' -  
"קביעת מרווחים באזור התעשיה בקרית ביאליק" (להלן "תכנית זו")  
והיא תחול על כל השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית  
מס' ק/253 - "אזור מלאכה ותעשיה קרית ביאליק צפון".

2. היחס לתכניות אחרות.

- א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית קריות ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66 לענין המירווחים המינימאלים הצדדיים והאחוריים.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ק/253 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2383 מיום 10.11.77 לענין המירווחים המינימאלים הצדדיים והאחוריים.
- ג. תכנית זו מבטלת ובאה במקום סעיפים 16 - "קוי בנין" ו-17 "המרווחים" שבתקנות תכנית ק/253. שאר ההוראות שבתכנית ק/253 ישארו בתקפן ויחולו על תכנית זו.
- ד. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מקומית תכנית מס' ק/290 לענין קביעת מקומות חניה באזור תעשיה ומלאכה.
- ה. הוראות תכנית זו לא יחולו על תכנית מס' ק/237 המאושרת ומצויה בתחום תכנית זו.

3. המקום.

הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בצפון קרית ביאליק וכוללת:  
גוש 10417 חלקה 4 וחלק מחלקה 6.  
גוש 10418 חלק מחלקה 1.  
גוש 10419 חלק מחלקות 2 ו-3.  
גוש 10420 חלק מחלקה 6.

4. שטח התכנית - 723.319 דונם.

5. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

6. לזזם ועורך התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

7. גבולות התכנית.

במזרח: בתוך חלקה 2 בגוש 10419 ובתוך חלקה 1 בגוש 10418 כמסומן בתשריט תכנית ק/253 המאושרת.

בדרום: בתוך חלקה 6 בגוש 10420 ובתוך חלקות 2 ו-3 בגוש 10419 כמסומן בתשריט תכנית ק/253 המאושרת.

בצפון: הגבולות הצפוניים של גושים 10417, 10418 כמסומן בתשריט תכנית ק/253 המאושרת.

במערב: בתוך חלקה 6 בגוש 10420 ובתוך חלקה 6 בגוש 10417 כמסומן בתשריט תכנית ק/253 המאושרת.

8. מטרת התוכנית.

ביטול ההוראות בתכנית ק/253 לענין המירווחים הצדדיים והאחוריים באזור תעשיה ומלאכה וקביעת מרווחים המאפשרים בניה עד גבול החלקה בהגבלות של גובה המבנה. מטרת השינוי, מתן אפשרות לניצול מכסימלי של שטח החלקות למטרות איחסון באזורי התעשיה והמלאכה.

9. שטח הבניה - כאמור בהוראות תכנית ק/253 המאושרת.

10. גובה הבנינים - כאמור בהוראות תכנית ק/253 המאושרת.

11. קווי בנין.

- א. המרווח הקדמי המינימלי, יהיה בכל האזורים 5 מ' (פרט לאזור תעשיה מזיקה).
  - ב. המרווח הקדמי באזור תעשיה מזיקה יהיה 10.0 מ' מקו הרחוב.
  - ג. המרווחים הצדדיים המינימאליים יהיו בכל האזורים 3.0 מ'.
  - ד. המרווחים האחוריים המינימאליים בכל האזורים יהיו 5.0 מ'.
  - ה. למרות האמור בסעיפים ג' ו-ד' וכן סעיף 10 דלעיל, באזורי התעשיה והמלאכה תורשה בניה עד גבול החלקה במרווחים האחוריים ובמרווח צדדי אחד ובלבד שמרווח צדדי האחר לא יבנה ורוחבו לא יקטן מ-3.0 מ'.
- הבניה בשטח שבין גבול החלקה ובין המירווחים הצדדיים והאחוריים כאמור בסעיפים ג' ו-ד' תורשה בקומה אחת כלבר ולא תעלה על גובה של 3.5 מ'.

12. המרווחים.

- א. בידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הסמכות לדרוש תכנית וביצוע גנון במרווחים שישארו פנויים בהתאם לבקשת היזם, לפי ראות עינה.
- ב. במרווח הקדמי באזור תעשיה מזיקה, יוקפד על נטיעת שדרות עצים כמפורט בסעיף 20 שבהוראות תכנית ק/253 שמאושרת.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית ים  
 קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 253/7  
**הומלץ למתן תוקף**  
 בישיבה ה- 384 ביום 9.82

*י.א.א.*  
 יושב ראש הועדה מנהל העדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית ים  
 קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 253/7  
**הומלץ להפקדה**  
 בישיבה ה- 391 ביום 28.6.81

*י.א.א.*  
 יושב ראש העדה מנהל העדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז מ"ס  
 מרחב תכנון מקומי 7  
 תכנית 253/7 מס' 253/7  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 22  
 מיום 4.1.83 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל לתכנון

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי 7  
 תכנית 253/7 מס' 253/7  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 52  
 מיום 12.81 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כלל לתכנון

תכנית מס' 253/7 מורמנה לפתן חוקי בילקוט  
 המסומים מס' 2956 ביום 19.83 עמ' 1701

תכנית מס' 253/7 מורמנה לחפיקה בילקוט  
 המסומים מס' 2812 ביום 13.5.82 עמ' 1701

כן הוא הנ"ל