

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכנון ורישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
סלפון: 269211/330 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/28/6 (שנרי מס' 4 ל-2/28/1
ושנרי מס' 1 ל-2/28/3)
הידועה בשם _____ ב _____ אור עקיבא _____ שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובחשדיט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב חשט הממוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	בגושים
	10615, 10617, 10621, 10622

5. שטח התכנית 73,948 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדירה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתכנית	קרי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתכנית		
אזור מסחרי		אפור מותחם באפור כהה			
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה			
שטח ציבורי פתוח		ירוק			
שטח להשלמה		קוים אלכסוניים בשחור			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום			
שכיל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שכילים ושטחים ציבוריים פתוחים

א. תואי הדרכים והשכילים ורוחבם יהיו כמסומן בתכנית.

ב. דרכים, שכילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני ציבור - השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המסוכמות.

13. תברואה

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. השטח המסומן בת.ר.ח.צ. כמגרש מס' 73, אינו שיכון ציבורי. הבניה על שטח זה כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

מחלה מנהל משרד

א. בעל הקרקע

משרד השיכון

ב. ה י ו ז

משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש

חוק רישום שונוים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אוסר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 27.1.77

חתימת נציג שר השיכון - י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימונו נציג מנהל משרד השיכון

(*) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
" " 781 " 25.8.75
קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

קה/הג