

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 2/28/3 (תקן מס' 2 לזנב' מס': 2/28/1) תכנית מספר

הידועה בשם _____ ב אור עקיבא, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מספר התכנית:	מס' הגוש	מספרי החלקות
	10617; 10615;	
	10622; 10621.	

5. גודל שטח התכנית 73.750 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם משרד השכון
 ג. המגיש משרד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעל חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קווי בניין			מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בתס.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	1	כחום	מגורים ✓
כמסומן בתס.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	2	הכלת	מגורים
כמסומן בתס.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב	מגורים ✓
כמסומן בתס.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	2	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
			קומות	אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי ✓
				סגול מותחם בטגול כהה	שטח מלאכה ותעשייה
				פסים אלכסוניים צהוב-לבן	שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש
				אדום	דרכים חדשות ✓
				חום בהיר	חניות מאושרות ✓
				ירוק מותחם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח ✓
				ירוק	שטח ציבורי פתוח ✓
				ירוק עם קווים ירוקים	דרכים-שבילים ✓
				הים אלכסוניים	✓
				חום-מותחם בחום כהה	שטח לבנייני צבור ✓
				פסים אלכסוניים באדום, עם רקע היעוד החדש.	דרכים מבוטלות ✓

9. דרכים ✓

- א. תרי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהזכרנו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

~~10. שטחים פרטיים פתוחים~~

~~שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הנבנה עליהם אסדרה בהחלט.~~

11. שבילים ✓

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים ✓

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור ✓

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה ✓

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הניוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע _____

ב. הירזם _____

ג. המגיש _____

משרד השיכון _____

משרד השיכון _____

חוק רישום שכונות צבועות
 הוראה השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 24.12.69

חתימת נציג שר השכון י"ד _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג כנהל מקרקעי ישראל _____

תפ/הג