

12 IV

3002199

פרחב חכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1595 אהוגכה ואומצה על-ידי המשרד המקומית לחכנון ולבנייה, חיפה.

1) שם וחלות

התכנית זו חקרא: "שינוי לתכנית מפורטת תכנית מס' חפ/1595 א' - שטח ירוק ברחוב רענן" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחסס בקן כצבע כחול בהשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "ההשרים"). ההשרים הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד ממכנית זו.

2) ביחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המהאר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מסמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: -

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	תאריך פרסום למתן תוקף
416	תכנית בניין עיר מורכבת של חיפה גליון 145-245, תכנית 15.	1165	29.1.1942

ג. הודעה על הפקדת התכנית חפ/1595 "שטח ירוק ברח' רענן" שפורסמה ע"פ. 1969 מיום 13.12.73 - בצלח

3) המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברח' רענן בכביש על הר הכרמל.

4) שטח התכנית

- א. שטח התכנית הוא 7.0 דונם בקירוב.
- ב. חלקות הסחיס (ציבורי פתוח, דרכים וכו') תהיה כהחלט לטבלה המסומנת בתשרים.

5) גבולות התכנית

- מצפון : חלקות 56, 57, 58 בגוש 10758
- מזרח : חלקה 61, חלק מחלקה 99 בגוש 10758
- מדרום : חלקה 8 בגוש 10757
- ממערב : חלקות 66, 67 חלק מחלקה 97 בגוש 10758

6) הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה	צעלות
10758	62		עיריית חיפה
	63		"
	64		"
	65		"
		97	"
		99	"
		58	"
		57	"
		56	עיריית חיפה

7) ירושבי התכנית

ירושבי התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8) כשרת התכנית

שינויי סוגג-חלקות 62, 63, 64, 65 ממסורת טבע לשטח ציבורי פתוח, על מנת להפכן לגינה צבורית, והרחבת הרחוב הגובל מ- 10 מ' ל- 16 מ'.

9) כאור סימוני החכרים

גבול התכנית	קו כחול עבה
שטח צבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו אדום
גבול גוש שומה	קו סגור בכיוונים הכוכביים בצבע החשוף
גבול חלקה לבסול	קו מרוסק צהוב
מספר חלקה קיימת	ספרה ירוקה
קו חשמל	קו מרוסק נקודותיים לסירוגין בצבע אדום קו חשמל

10) מיון בקרקע

לא יטענו כל קרקע בתחומי חכנית זו לכל חכלית שהיא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11) דרישת החכליות

שטח צבורי פתוח
ד ר כ י מ
כפי שמוגדר בחכנית המתאר של חיפה
כפי שמוגדר בחכנית המתאר של חיפה

12) הפקעה ורכוש

כל השטחים המיועדים כהתאם לחכנית זו לדרכים, ולשטח ציבורי פתוח נועדים להפקעה כהתאם לסעיף 186 של חוק החכנון והבנייה השכ"ה (1965) וירשמו על יום עיריית חיפה.

13) שטח צבורי פתוח

פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים יהיה ע"י הזראות חכניות המתאר כולל מגרשי שטח לילדים ומבוגרים, וחאורה כהתאם לחכנית מהנדס העיר.

14) גדרות

הגדרות כחחוט חכנית זו יבנו כדלקמן:-
א. בצד הנמוך של הדרך : גדר יוקוטה ממוטוט ברזל לכו חכנית המתאר ע"י מהנדס העיר.
ב. בצד הגבוה של הדרך : גדר אבן בגובה מינימלי של 50 ס"מ. האבן והכניה יהיו מסוג המתאר ע"י מהנדס העיר.
ג. בין חלקות חניה וישט צבורי פתוח או ככורת טבע - גדר רשת.

15) כלילת דרכים

בבירה של הרחבת דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בחכנית זו או הגובלים בה, חייבים להותקף בהוצאות כלילת הדרכים בחכנית זו, בהתאם לחוקי העיר העירוניים.

16) תאורת

יוזמי החכנית חייבים להותקין על חשבונם האורה הרחובות, ככרות, טביליט ויטחים צבוריים פתוחים כולל עמודים ופנסים.

17) איסור בניה מתחת ובקרבת קרי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק מקו מתחת להרי חשמל עיליים.
בקרבת קרי חשמל עיליים וזנתן היתר גובה בקרקעיים הקפורטים מטה.
עקו אנכי שזור אל הקרח ביד המזל הקדונו והקרו בדותר של קרי החשמל,
לביד החלק הגולש ו/או הקרו בדותר של הקבנה:

כרשת מתח גסוך ? שערך

בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 "

בקר מתח עליון עד 110 ק"ו 8 "

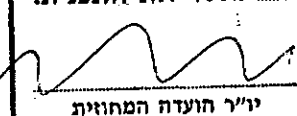
בקר מתח עליון עד 150 ק"ו 10 "

2. אין לבנות בנינים שעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ולא כמרחק הקטן מ- 2 מטרים
מכבלים אלה.

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1595/21

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.1.94 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1595/21

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4152

מיום 21.10.93

הודעה על אישור תכנית מס. 1595/21

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4228

מיום 7.7.94