

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מנזח י.ם.

טל : 02-277056

תקנון לחכירת שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוחקנו לפיו *

1. שם התכנית

התכנית זו תקרה "התכנית שיכון ציבורי" מס' 2/20/9

הידועה בשם _____ ב טירת הכרמל שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	6-11, 26, 66-68	10717
	3, 4, 5	10721
	1-13, 23-26, 39, 41-45, 50-53, 55, 56, 59, 62	10723
	51, 52, 56-58, 61, 64, 67, 71, 73, 75, 77, 80, 82	10725

5. שטח התכנית 178,360 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה.י.ז.ס חב' "עמידר" בע"מ

ג. ה.ס.ג.ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קו רי ה בני ין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
		כמסומן בתסריט	צהוב	3-4	מגורים
"	"	"	אפור מותהם באפור כהה		מגרש מסרדי
"	"	"	תום מותהם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
"	"	"	ירוק		גן ציבורי
"	"	"	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
"	"	"	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום הניה ציבורי
"	"	"	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)
"	"	"	משבצות על רקע האזור		מגרשי הניה פרטיים
"	"	"	סגול מותהם בסגול כהה		מתקנים הנדסיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

9

10. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה.

11. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים.

מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשם לזכותם וחובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא :

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בנינים
500	1, 2, 3, 4

12. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפשרות של ת.ר.ש.צ.

13. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביורב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל-דין.

16. אין תכנית זו מבטלת את הוראות התכניות ג/686 באשר לאפשרויות בניה בשטחים הכלולים בה.

ח ת י מ ר ת :-

א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס :

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והחלוצות

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קנבץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

ווך רישום שכונים צבוריים
 הוראת השטה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום
 אופיו: לחוק התגל
 ת: 31.1.84
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית