

מחוז חיפה שטח תכנון עיר מנושה  
תכנית בנין עיר מכורטת מס' 13

מפעל המוביל הראשי קטע 2

1. פירושים: "מפעל" מיושבו מפעל המוביל הראשי להובלת מים מבדפת בית נוספה לדרום לפעולות באמצעות שני צנורות בקוטר מיוצג של 3.20 מטר בריכות סגור מים מכוני שאיבה הסתמיות ולעדה מקומית מיושבו העדה המקומית לבניה ולתכנון עיר העדה מחוזית מיושבו העדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חופה יתמסר מיושבו משרד הכלכלה את 6 הגיליונות הבאים תשריט מס' 1-5 בקנה מדה 1:2500 תשריט מס' 6 בקנה מדה 1:50 התמסר בדי יושב ראש העדה המחוזית.
2. המקום: המעשה האדריכלי מנושה גוש חלקה קטע החלקות כמפורט בנספח מס' 1.
3. גבולות התכנית: כפי שמסומנים בקו כחול עבה בתשריטים 1-5 המהיים רציפות אחת.
4. שטח התכנית: הוג' 444,100 מ<sup>2</sup> אורך הקו 8,882 מ' רוחב שטח התכנית 50 מ'.
5. גוללי הקרקע: קקל ורשות הפתוח.
6. מחזיקי הקרקע: כמפורט בנספח מס' 2.
7. היוצם: מנהל המים משרד החקלאות.
8. המתכנן: תכנון המים לישראל בע"מ.
9. מטרות התכנית: 1. הקמת מפעל המפעל שבחומי המועצה האזורית מנושה 2. הקדמת היצוא ובעלי הקרקע לגבי הקרקע 3. הגבולות בנין ועיבוד חקלאי בשטח התכנית.
10. אישור תכנית לדרכים, מסילות ברזל וכדומה: לא ינתן כל אישור בנין לדרכים, מסילות ברזל, כבישים, צנורות, תעלות, ומבשרות כל עוד לא שוכנעה העדה המקומית שהתכנית איננה פוגעת זמינה עבודה לכונן או להיקף לתכנית.
11. פיצור החוליה: היצום מתחייב על השבוע לפצור ולסלק את עודף החוליה לפי דרישות העדה המחוזית.
12. היתרי בניה: לא תותר כל בניה בשטח התכנית סוף לסתקנים הידושים למפעל להקמתו, הפעלתו ושמידתו.
13. שינויים בתכנית: לא יאשר כל שינוי לתכנית אלא לאחר שנועצו ביוצם.
14. עיבוד חקלאי: לאחר החלת ביצוע המפעל לא תורשה כל גיליה בשטח התכנית.
15. הנחת צנורות: יונחו שני צנורות שקוטנם חמיצוני של 3.20 מטר מקבילים זה לזה לא פחות מ-100 מטר מתחת לפני הקרקע שאיננה שלטית, ולא פחות מ-0.20 מטר מתחת לפני הקרקע שלטית ובהתאם לתקן שבתשריט מס' 6.
16. בריאות: היצום מתחייב למלא את כל דרישות המנהל הכללי של משרד הבריאות או בא-כוחו לגבי השפעת מים לפיצור המפעל, תעול, טקנו, ביוב ופעולות למניעת קדחת.
17. מניעת סחף ושלפונות: היצום מתחייב לעשות את כל הפעולות שיוודש עליהן העדה המקומית למניעת סחף ונימת שפונות.
18. חציית כבישים: היצום מתחייב לקבל אישור מוקדם של מ.ע.א. לחציית כל הכבישים שהצנורות יחצה אותם (או יעברו דרך השטחים המוכרזים של הכבישים האלה).
19. פיצוים: ישולמו פיצוים למחזיקי ובעלי קרקע שאדמותיהם יבועטו לצנורות במפעל המוביל הראשי לפי הטעם שנתמסר או תחת בין בעלי הקרקעות והמקומות (תבנת במס' בניה).
20. אשרור התכנית לא יפעל בשום פנים ואופן בזכויות המוקנות למצביה בהתאם ל: (1) פקודת רחוב הדרכים והתוויות (2) פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח)

20. חתימת האחראים:

חתימת היצום: תכנון המים לישראל בע"מ  
תכנון המים לישראל בע"מ  
תכנון המים לישראל בע"מ  
חתימת המתכנן: תכנון המים לישראל בע"מ

21. חתימת בעלי הקרקע:

22. אשרור חוק:

אשרור התכנית לא יפעל בשום פנים ואופן בזכויות המוקנות למצביה בהתאם ל: (א) פקודת הדרכים והתוויות (ב) פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח).

מרמס' 10

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
אזור מנושה  
תכנית ת.ע. מנושה מס' 13/א  
הומלץ להפקדה  
בישיבה ה' 64 ביום 18.11.61  
י"ש ראש העדה

המסמכים המוקדמים  
18.11.61

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
תכנית ת.ע. מנושה מס' 13/א  
הומלץ למתן חוקף  
בישיבה ה' 70 ביום 18.11.61  
י"ש ראש העדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון ערים 13/א  
תכנית 13/א  
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 195  
ביום 27.12.60 החליטה להקדם את התכנית המוקדמת לעיל  
מן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון עיר 13/א  
תכנית 13/א  
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 216  
ביום 23.10.61 החליטה לתת חוקף לתכנית המוקדמת לעיל  
מן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 13/א  
מסמכים מס' 845  
מיום 18.5.61  
מדיסאו להפקדה בילקום  
1097 עמוד

תכנית מס' 13/א  
מסמכים מס' 890  
מיום 23.11.61  
מדיסאו לתת חוקף בילקום  
386 עמוד

13/א (א) בקי"ג תכנון הקרקע