

3002207

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה -
קרית טבעון
שינוי תכנית מתאר מקומית
הנקראת תכנית מס' טב/ 140
גודל מגרש מינמלי לבית דו משפחתי

1. המקום:
מועצה מקומית קרית טבעון, שכ' קרית חרושת.
2. גבול התכנית:
כמותחם בקו כחול עבה בתכנית המתאר לקרית חרושת טב/62,
דהיינו: מערב - מסילת הברזל.
מזרח - גבול המחוז.
דרום - תל קשיש.
צפון - אלרואי.
3. שם וחלות התכנית:
שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' טב/140 קביעת
גודל מינמלי למגרש לבנית בית דו משפחתי.
4. מסמכי התכנית:
הוראות התכנית (תקנון).
5. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שנוי לתכנית המתאר ק. חרושת טב/62. הוראות
תכנית טב/62 חלות על תכנית זו למעט הוראות תכנית זו.
התכנית משפיעה על תכנית המתאר ק. טבעון טב/34 בנושא גודל
מגרש מינימלי לבנית בית דו משפחתי בלבד.
6. שטח התכנית:
התכנית חלה על שטח של 313.561 דונם.
7. הקרקעות הכלולות בתכנית:
גוש 11396 חלקות 71-90, 16
גוש 11398 בשלמות למעט חל קה 86
גוש 11399 חלקות 13-70
גוש 11400 חלקות 55-63 101-65

8. יוזמי התכנית:
המועצה המקומית קרית טבעון.
9. בעלי הקרקע:
- 9.1 מ.מ. ק.טבעון (כולל נכסי נעדרים).
9.2 מדינת ישראל.
9.3 חברת שרותי נפט.
9.4 חברת רסקו (תל).
9.5 קרן קיימת לישראל.
9.6 חברת מקורות.
9.7 בעלים פרטיים.
10. עורך התכניות:
אדריכל ערן מבל.
11. משרות התכנית:
- 11.1 לאפשר חלוקת מרבית החלקות הקימות ששטחן המקורי לפני ההפקעות לצורך הרחבת דרך הוא 1580-1600 מ"ר ולאחר ההפקעות 1460-1520 מ"ר לשני מגרשי בניה.
11.2 לאפשר בנית בית דו משפחתי ע"ג כל אחד ממגרשי הבניה שחולקו עפ"י סעיף 11.1.
12. רשימת תכליות:
- 12.1 אזור מגורים א'
מגרשי בניה בהתאם לחלקות רשומות או מחולקות, תותר בנית מגורים חד/דו משפחתיים.
12.2 שאר התכליות עפ"י תכנית המתאר טב/62.

13. תנאים לחלוקת מגרש:
עפ"י הוראות טב/62.

14. הוראות בניה לאזור מגורים א':

14.1 שטח מגרש מינמלי 500 מ"ר לבית חד משפחתי.
730 מ"ר לבית דו משפחתי.

14.2 שאר ההוראות עפ"י תנאי טב/62.

15. פיתוח חצרות:

עפ"י הוראות טב/62.

16. מערכות חשמל, תשתית ושרותים:

עפ"י הוראת טב/62.
הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית טבעון

תאריך:

17. חתימת היוזם:

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חתימת הועדה המקומית: טבעון

תאריך:

חתימת המתכנן: ערן מבל
ארכיטקטורה ובינוי ערים

1/7/92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון

תכנית "טנ" 62/201 - 1401

הוסלצה להפקדה

נישינה מס' 103-91 / מים 260.91

8.7.92

מחנכית הועדה / יו"ר הועדה

ד"ר / מ. גל

הודעה על הפקדת הכנית מס. 140/20
מדינת ישראל מלקיט הפרסומים מס. 3969
תאריך: 30.1.92

משרד המסים כותב חיפה
הגן המכני והכנייה השלי"ה-1985
אישור הכנית מס. 140/20
הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.6.92 לאשר את התכנית.
ק"מ
ק"מ הודעה המחויבת

140/20
4047
8.10.92