

102208

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היתידה להכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה, חדרה י-א
טלפון: 02-277213

תקנון להכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו *

1. שם ההכנית

הכנית זו תקרה "הכנית שיכון ציבורי" סס' 2/50/8

הידועה בשם שיכון "צפון" ב עכר שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חסריט ההכנית

החסריט המצורף להכנית זו יהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בהכנית ובחסריט.

3. גבולות ההכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום ההכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18022	31, 30, 45, 46	

5. שטח ההכנית 143,065 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ש משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת ההכנית.

קביעת הכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

מספר קומות	האזור	קרית הברנר		
		קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגרש מסחרי	מגרש לבנין ציבורי	מגרש מסחרי	מגרש לבנין ציבורי	מגרש מסחרי
גן ציבורי	גן ציבורי	גן ציבורי	גן ציבורי	גן ציבורי
שטח שאינו כלול בתכנית	שטח שאינו כלול בתכנית	שטח שאינו כלול בתכנית	שטח שאינו כלול בתכנית	שטח שאינו כלול בתכנית
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי
דרך להולכי רגל (שביל)	דרך להולכי רגל (שביל)	דרך להולכי רגל (שביל)	דרך להולכי רגל (שביל)	דרך להולכי רגל (שביל)
מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
 10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
 11. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורים מסחר אצל שיכון ציבורי. הנביה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם : משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

מינהל מקרקעי ישראל

הוק רישום שבונים צבויים
 הוראת הטיעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 28.9.82
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת צי הרשויות מקומיות

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81