

הועדה המקומית לבניה וחכנון עיר קריה מוצקין, קריה ביאליק, קריה ים.

הכניה בנין עיר הפדרטת רס' ק/143, שנוי להכניה בנין עיר הפדרטת ק/105 (חפ' 399E) - עצוב חלק של חוגג רוברט סולד בקריה ים

1. שם והחולה

הכניה זו הקרא : הכניה בנין עיר מפורסה מס. ק/143 - שנוי לה.ב.ע. ק / 105 ה' (חפ' 399E) "עיצוב חלק של רחוב רוברט סולד בקריה ים" והחול על הספה המוחתת בקו כחול כהסריס המצורך להכניה זו והנושא שם זהה. ההכניה וההסריס מהוים חלקים בלתי נפרדים ככל הנוגע לחכנון שטח זה.

2. יחס להכניות אחרות

(א) חס' ים זו מהוה שנוי להכניה מפורסה ק/105 ה' ( חפ' 399E ) אשר פורסמה למחן חוקף בעהון הרטמי מס. 1301 מיום 18.11.1943.

(ב) הכניה זו מהוה פרוט להכניה בנין עיר מפורסה מס. חפ' 222 אשר פורסמה למחן חוקף בעהון הרטמי מס. 782 מיום 12.5.1938.

3. המקום והחלוח

הקרע עליה חלה הכניה זו נמצאה בקריה ים וכוללה חלקות: 201, 200, 20.   
 נאמן 28.12.64 מיום 519 מיום 28.12.64  
 192-190, 194-197 וחלקי חלקה 44 ו-150 ב' דוס 10444.

4. גבולות ההכניה

צפון : הגבול הצפוני של חלק מחלקה 44.   
 דרום : הגבול הדרומי של גוש 10444.   
 מזרח : שדרה ורבורג.   
 מערב : הגבול המערבי של חלקה 150.

5. בעלי הקרקע - חברו עמידר ואחרים.

6. יזומי ההכניה

המועצה המקומית קריה ים באמצעות הועדה המקומית לבניה וחכנון עיר קריה מוצקין, קריה ביאליק, קריה ים.

7. מטרת ההכניה

עצוב חלק של רחוב רוברט סולד ע"י :   
 (א) שנוי קו בנין כאוחו חלק של שטח ההכניה הסונה לרחוב רוברט סולד.   
 (ב) קביעה חזיה חנויות כלפי רחוב רוברט סולד על לקוח 201, 200.   
 (ג) כסול חזיה חנויות הסונה לרחוב הצדדי ( דרך מס. 13 ) וחלק מחזיה חנויות הסונה לרחוב רוברט סולד בחלקה 199, 190.

8. חלוקה לאזורים נבאור ציוני החסריס

<u>באור הציון</u>	<u>ציון בחסריס</u>
אזור מסודרים ג'	שטח צבוע צהוב
אזור מלאכה	שטח צבוע סגול
שטח לבנין צבורי לא מסחרי	שטח צבוע חום ומוחחס חום
אזור מסחרי	שטח צבוע אפור
חזיה חנויות	קו סגול
מבנה קיים	קונסור קו דק עם קוים דקים כאיכסון
מרווחים	שטח צבוע ירוק
דרך קיימת.	שטח צבוע חום

הרחבת דרך לחניה  
 שגיל צבועי נסוע  
 מספר הדרך  
 רוחב הדרך  
 מרוח קרמי  
 מספר החלקה הרטומה  
 גבול חלקה  
 בטול גבול חלקה  
 גבול גוש  
 גבול החכניה.

סמך צבוע ארום  
 סמך צבוע ירוק ומסוים ירוק  
 מספר כרבע העליון של העגול  
 מספר כרבע החתון של העגול  
 מספר כרבעים הצדדיים של העגול  
 מספר בצבע החסרים  
 קו דק בצבע החסרים  
 קו דק מרוסק בצבע החסרים  
 קו מסונן בכיוונים הפוכים  
 קו כחול עבה

9. ח ק נ ו ח

כל החקנות החלוח על ח.ב.ע. מפורטה מס. ק/105' (חפ' 399 E) וח.ב.ע. מפורטה מס. חפ' 222 עם החקונים אשר נעטו או ייעשו לחן, יחולו על החכניה זו. לרבות החקונים הבאים:

10. אזור מגורים

- א. לא יוצא רסיון בניה אלא לאחר סמון חניה סרטיה בחצר חכנין. סדורי החניה בהכניה טעונים אסור מסדד החחבורה.
- ב. בטסה המסומן צהוב בחלקה 200, 201 חוחר הוספה להרחבת הדירות הקיימות הבאים:
  - 1. הוגש חכניה אחידה להרחבת חני"ל לבנין כולו.
  - 2. כל המכנים הקיימים בטסה המרווחים ייחרסו החילה.
  - 3. לא יותר פצול הטסה ע"י גדרות וכל חמרות יחוככו כגן משותף.
  - 4. מכני חוץ למחסנים ביחיים יורשמו אם יכללו בחכניה האחידה להרחבת הדירות כמכנה אחיד.
- ג. חלקה 197 כלח היחשב כיחידה חכנון אחת זא ולרגל חיוחה בפנה שדרות ורכורג ורוברט סולד טעונה חכניה עליה אסור עצוב ארכיטקטוני מיוחד ע"י הועדה המחוזית.

11. אזור מגורים עם חזיה חנויות

בחלקה כהן סומנה חזיה חנויות יש לחקקין סטווין ולא יותרו מגורים בקומה החנויות.

12. אזור מסחרי

חטסה הצבוע אפוך יהיה אזור מסחרי. כל החקנות של ח.ב.ע. מפורטה מס. חפ' 222 ביחס לאזור המסחרי החולנה על אזור זה.

13. קוי בנין

קוי בנין יהיו כפי שסומנו בחסרים המצורף.

14. בניה בקרבה קוי חשמל

אין לבנות בנינים מחחה לקו חשמל ואין להקים בנין או חלק בולס מכנו במרחקים הבאים מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחום הקרוב ביותר של קוי החשמל הבאים:

קו מחח נסוך	-	3 ק"ו	-	2 מטרים
קו מחח גבוה	-	22 או 6,3	-	3 "
קו מחח גבוה	-	80	-	5 "
קו מחח גבוה	-	120	-	12 "

15. אזור מלאכה - כל החקנות של ח.ב.ע. מפורטה ק/105' ביחס לאזור מלאכה החולנה על אזור זה.

יונס החכניה

חמחכנו

בעלי הקרקע

הועדה המקומית לבניה ולחכנון פ"ת  
 ר"ח סופיט הר"ח ויאליה קריה-י"ם

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 143/ק

דף החיטוח

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ברית מוצקין ברית ישראל, הרי"ם

תכנית מס' 143/ק  
הוסף לתוכנית  
בישיבה ה-174 ב-26.4.63

י"ש ראש הועדה  
סהנרס הועדה

הונוח ה... לבניה ולתכנון עיר  
קריה ס... הרי"ם

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 143/ק  
הומלץ להפקדה  
בישיבה ה-165 ביום 2.11.62

י"ש ראש הועדה  
סהנרס הועדה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים  
סחון חיפה

מרחב תכנון עיר  
תכנית מס' 143/ק  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-254  
מיום 28.5.63  
החליטה להתן תוקף  
לתכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה  
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים  
סחון חיפה

מרחב תכנון ערים  
תכנית מס' 143/ק  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-242  
מיום 27.11.62  
החליטה להמקיד  
את תכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה  
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 143/ק  
מורסמה להתן תוקף בילקוס  
הפרסומים מס' 1027 מיום 8.8.63  
עמוד 1657

תכנית מס' 143/ק  
מורסמה להפקדה בילקוס  
הפרסומים מס' 994 מיום 7.2.63  
עמוד 771

יה זמז חלפ