



מכתב הכנסה על קניית המכונית להכנסה ובניה - נהלים

2506

הכנסה מפורשת מס' 551 המכונה כ"א"י להכנסה ממכירת מס' 551 הנוגעת
ע"י מלון קרלטון באמצעות אדריכל ד. עזרי, רחוב קרלובסק 3 ת"א.

1. מס ומלוח

2506

הכנסה זו הקרא "הכנסה ממכירת מכונית מס' 551 המכונה כ"א"י להכנסה ממכירת מס' 551 הנוגעת
על סמך הסכומים בקו כחול במסמך הכספים להכנסה זאת, הקרא לחלק המכירה.
המכירה הוא בן. 1:250. המכירה חלק בלתי נפרד מהכנסה זו בכל העניינים הכלולות
בהכנסה ובמכירה.

2. היתכנות להכנסה ממכירה

א. הכנסה זו מכונה כ"א"י להכנסה ממכירת מס' 551 מפורשתה לסמן מוקד ב"א"י
המכונה מס' 1020 קיום 11.5.64, י"י לכך יחידו עליה כל התקנות להכנסה ממכירת
מס' 851 שהקדמת פורטמה בילקדס המדוברים מס' 2080, מהאריך 2.1.75 לרבות
המדיניות והמיקומים המוכנסו בה כדי בעת הצע.

ב. הכל מקרה של סתירה בין ההכנסה המבטיחה לעיל להכנסה זו, יתבטא כמובן בהכנסה זו.

3. הכנסה

18172

הקדקס הכלולה בהכנסה זו במצאה במכירה בלדורה בעתון חלקות 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

4. עקב המכירה

סמך ההכנסה הוא 5.5 דונם בקרלובסק.

5. הכנסה והכנסה

הכנסה - קדמות המעורר
מסמך - חלקות 178, 169, 178
מדרום - חלקות 193, 194
ממזרח - רחוב דיז'י"י

6. יחסי ההכנסה והעלוי הקדקס

יחסי ההכנסה והעלוי הקדקס - מלון קרלטון
עורך ההכנסה - אדריכל ד. עזרי, רחוב קרלובסק 3 ת"א.

7. מסמך ההכנסה

מסמך ההכנסה הוא שנינו קו בגין המכירה (העלוי) בחלקה מס' 17 כ-הלדורה כ"א"י להכנסה ממכירת מס' 551
למעט קו הבניין הנ"ל על החלקה הנ"ל, הכל כמובן להכנסה ממכירת מס' 551.

8. הכנסה והכנסה והכנסה והכנסה

קו כחול זה
בבנין זהוב ונכונות חלק זה
שטח צבוע חום
צבע זהוב
קו אדום מרוסק
מסמך בקדקס

9. הכנסה והכנסה והכנסה והכנסה

לא ינתן רשיון להקמת בניין זה. יבואו קדקס זה בגין המכירה והכנסה ממכירת מס' 551
בהכנסה הנ"ל על החלקה הנ"ל, הכל כמובן להכנסה ממכירת מס' 551.

10. דשימת התכליות:

- א. אזור מסחר ומגורים יישמש לבניני המסחר ומגורים, בחי מלון.
ב. דרכים - כפי שמוגדר בחכניה המחר.

11. מס ההצבחה:

היוזמים ישלמו מס השבחה כחוק.

12. פזוח מסביב לבנין:

- א. יוזמי התכניה יהיו חייבים ביוזם עם הקמת הבנין לפתח את המרווח החופשי מסביב לבנין ושטח החניה, לעבר את גישות הולכי הרגל ולבצע כבודות גינון לשביעות רצון מהנדס העיר.

- ב. איטוף אשפה והוצאתה מהגוש יחויבנו בהתאמה עם מחלקת הנקיון של העיריה.

13. העצוב הארכיטקטוני - צורת הגג וחזיתות הבנין:

- א. הבנינים - יצופו בכל החזיתות צפוי שיוסכם עליו כמוסכם עם משרד מהנדס העיריה.

- ב. שמירת על הצורה החיצונית של הבנין - לא יורשה כל שינוי בצורה החיצונית של הבנין, כולל פתחי המרפסות, החלונות, פנים המרפסות. לא יוחקרו צנורות הגז על תקירות החיצוניים של הבנינים ומיכלי הגז יושמו כחוק חלל שיוחקן במיוחד לכך.

14. מ ק ל ט י ם:

קיימים במלון לפי חקן הג"א.

15. ה פ ק ע ה:

כל השטחים המיועדים להרחבת דרכים יומקרו ויידשמו ע"י עיריית נהריה.

16. חלוקת הקרקע:

חומר חלוקת משנה של החלקות אשר חיוצר ע"י איחוד החלקות הקיימות והפרדת השטחים המיועדים לעיריית נהריה, חלל לפי חכניות מפורטות כשתוגשנה.

17. ש ר ו ח י ם:

- א. נקודות מי גשם

נקודות מי הגשמים יהיה לפי חכניה שתאשר ע"י מהנדס העיר.

- ב. ג י ו ב

לא ינחן היתר לבניה בשטח חכניה זו בסדר אישר מהנדס העיר חכניה גיוב ציבורי. לא תנחן העודה לשימוש בבנין לפני שיחזר לבנין הציבורי ולפני מחן אישור מהנדס העיר, כי חכניה חכניה הנגועה לבנין כואעת לשכירות רצונה.

ג. אספקת מים והידרנטים

אספקת המים מרשת אספקת המים של עיריית נהריה, או מרשת מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר. יוזמי התכניה יחייבו הידרנטים לכבוי אש לפי מפרט שרוח מכבי אש ולשביעות רצונם.

ד. הספקת חשמל

הספקת החשמל ע"י כבל תת-קרקעי ובהתאם לדרישות חברת החשמל.

16. רשיונות בנייה:

הוצעה המחזיקה הסמיך את הועדה המקומית להוציא רשיונות בנייה עם גמר חקופת ההפקדה.

הירזמים : CARLTON HOTEL LTD.
17/11/92

בעלי הקרקע: CARLTON HOTEL LTD.
17/11/92

דוד עקרי ארזים
רח' קורדובה 3. מ"א

עורך התכנית:

17/11/92

תכנית מס' 2506 פורטמה למתן תוקף בילקוט
 2318 מיום 8.5.27 עמוד 296/1

מסדר הסנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 2032
 מרחב תכנון מקומי 2032
 תכנית מס' 2506
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 15/74
 מיום 20.12.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית
 לבנין ותיכנון ערים, נהריה
 בשיבתה מס' 399 מיום 1.9.76
 הועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים
 אישרה להקמת
 5.9.76
 יו"ר הועדה המקומית
 לבנין ותיכנון ערים
 מנהל ומנ"מ

מסדר הסנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 2032
 מרחב תכנון מקומי 2032
 תכנית מס' 2506
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/74
 מיום 8.3.74 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית
 לבנין ותיכנון ערים, נהריה
 בשיבתה מס' 359 מיום 29/7/45
 הועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים
 אישרה להקמת
 1/12/45
 יו"ר הועדה המקומית
 לבנין ותיכנון ערים
 מנהל ומנ"מ

תכנית מס' 2506 פורטמה למפקיה בילקוט
 2232 מיום 24.6.74 עמוד 2052