

מדינת ישראל  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון

ציר-תכנון. מחוז חיפה

תכנית ק/215/א'

1. שם וחלות  
תכנית זו תקרא "תכנית ק/215 א' - שינוי לתכנית המחאר ק/130"

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

בגוש 10424 חלק מחלקה 3 וחלק מחלקה 4

3. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול על גבי התשריט המצורף.

4. שטח התכנית

11.115 דונם בערך

5. בעלי הקרקע

מינהל הקרקעי ישראל

6. יוזמי התכנית

מינהל הקרקעי ישראל

7. טענת התכנית

חלוקה למגרשי מלאכה ותעשייה קלה ויצירת דרך גישה בקריה-ים בהחמ"ט לתכנית המחאר ק/130.

8. חלוקת לעזורים וסימנים בתשריט

ציון בתשריט

1. קו כחול רצוף עבה

2. קו דק בצבע התשריט

3. קו עבה בצבע התשריט

4. מספר בחוף מעגל

5. מספר בצבע העתקה שטח

6. שטח צבוע חום אפור

7. שטח צבוע אדום

8. טענה ברבע עליון של המעגל

9. טענה ברבעים הצדדים של המעגל

10. טענה ברבע התחתון של המעגל

11. שטח צבוע סגול

12. שטח צבוע ירוק ומחמ"ט בירוק כהה

13. שטח צבוע ירוק

9. שמוש בקרקעות ובבניינים

לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ייטעו שוט קרקעות או בנין הנמצא באזור המסומן בתשריט לשם הכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות

אזור מלאכה - יותר להקים באזור כתי מלאכה, ותעשייה קלה.

דרכים - בהחמ"ט לחוראות לתכנית המחאר.

שטח פרטי מחוז - ישמש לנטיעות בלבד.

11. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה חדשה הקיימת הכוללת ובמקומה תוצרנה חלקות חדשות שהחומיה חוגגדרו ע"י גבולות הדרכים קווי החלוקה המסומנים בקווים מרוסקים.

12. שטח בניה מותר

א. שטח בניה המותר באזורי המלאכה ותעשייה לא יעלה על 80% משטח החלקה בכל הקומות או 50% בקומה אחת בלבד.

ב. גודל מגרש מינימלי לתעשייה 800 מ"ר.

13. גובה הבניינים

גובה הבניינים באזורי המלאכה ותעשייה לא יעלה על 12 מ' סך הכל ולא יעלו על יחתי קומות.

14. קווי בניין

א. המרווח הקדמי היינימלי במורחה בחסרית.

ב. המרווח האחורי של בניינים לאורך מחילת הברזל יהיה 10 מ' מינימום.

ג. המרווחים הצדדיים היינימליים יהיו 3 מטר.

15. מ"מ

מקור הייח - הקורות

16. ביוב

מלוק השפכים יימצא אח המרווח בנקמת ביוב כללית שנחנאם עם המועצה המקומית וכל מגרש יחזכר עם רישא הביוב הכללית.

17. אזור בניה שטוח ובקרבת קווי המל

א. לא ינתן היחר בניה לכנין או חלק בולט מאנו מוחח לקווי השמל עיליים. בקרבה קו השמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי ממוך אל הקרקע בין החיל המיוצג והקרוב ביותר לקווי השמל, לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר אל המבנה

ברשה החח נמוך - 2 מטרים

בקו החח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים

בקו החח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים

בקו החח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין להנות בניינים מעל כבל השמל חח קרניים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

18. זכיה לוחמתה מעלמים חלה על בניי המבנה  
עלי הקצקע  
לוחמי המבנה החכניסר הצמאמ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריית  
קריית מוצקין. קריית ביאריק. קריית ים  
חכנית ב.ע. מפורכת מס' קריית ים  
הומלץ למתן חוקף  
בישיבה ה-... ביום 15/8/85  
יושב ראש הועדה

תכנון  
16/8/85  
ועדה המקומית לתכנון ולבניה  
קריית מוצקין

מקום קמת יושב ראש הועדה  
מוצקין

מס' 215/ק  
 מורסמה לחקירה בילקס  
 מס' 212/ק  
 מיום 26.6.75  
 עמוד 1907

מס' 215/ק	מורסמה לחקירה בילקס
מס' 212/ק	מיום 26.6.75
מס' 1907	עמוד

**מסדר הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז.....

מרחק תכנון מקומי.....

תכנית..... מס' 215/ק

הוערה המחוזית בישיבתה ה.....

מיום..... החליטה לתת תוקף

לתכנית הנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מס' 215/ק	מורסמה למתן חוקף בילקס
מס' 2296	מיום 12.2.77
מס' 867	עמוד

מס' 867 עמוד 867