

חקנון לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והחקנון יהותקנו לפיו.

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא, "חכנית שכונ צבורי" 2/43/1 חכנית מס

הידועה בשם צוד-שולוב בקדיח ביחליק, אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

תשריט המצורף לחכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

מספר החלקות	מס' הגוש	מקום החכנית:
	חלק מס' 10446	

5. גודל שטח החכנית:

39.00 דונם.

6. א. בעל הקרקע מידהל מקדקוני ישראלי
 ב. היוזם מועדד השכונ
 ג. המגיש מועדד השוכן

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלח תוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום כחאס לחוק. (כל טנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיטור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	ק ו י ק ד מ י	ב נ י ז אחורי	ז י ד י
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	חכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם כאפור כהה				
שטח מלאכה וחקטיה	סגול מותחם בסגול כהה				
חטיש בלתי מחוככניים	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				

9. דרכים

- א. הוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשויט.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על טס הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מט' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירטמו על טס המדינה ולא על טס הרשות המקומית.

10. טסחים פרטיים פתוחים

- א. טסחים הצבועים בחשויט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עשר) שנים מיום הריטום יסונה יעוד הטסחים הללו, יוחזרו הטסחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טסחים לבניני צבור

הטסחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשויט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוך טסח התכנית, ייועד לצרכי צבור: טסחי ספורט, דרכים, טסח פרטי פתוח ושבילים וטסח לבניני צבור - לא יותר מאשר 35% מהטסח הכללי, למעט הטסחים המיועדים לרתכנון. במקרה סגודל הטסחים הצבוריים יעלה על 35% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטסח התכנית בלי הסכמה בכחב ממסרד הסיכון.

14. חברואה

לא האוטר בניה נוספת בלי האום בעיה הנקוז, הביוב והספקח המיט עם מהנדס הרשות המקומית לשביעח רצונו.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע מקרקעי ישראל

ב. היוזם

ג. המגיס

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת האום

אושר בהחלטת ועדת הניל
 חשכ"ד 24.5.66

חתימת נציג שר השכונ-יור
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

מסרד הסיכון

מסרד הסיכון