

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
סלפון: 269211/330 (03)

תקנון לחכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם החכנית

2/43/5

חכנית זו תקרא "חכנית שיכון ציבורי" מס'

הידועה בשם צנר עלות ב קרית ביאליק שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריש החכנית

התשריש המצורף לחכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית
ובתשריש.

3. גבולות החכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום החכנית

גושים	ח ל ק ד ת	חלקי חלקות
10419		4

5. שטח החכנית 15,143 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה"ח"פ בע"מ הב' שו"פ בע"מ
 ג. המגיש משרד השיכון

7. מסרת החכנית

קביעת חכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לתוקף.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתכנית	קרי בנין	
			קדמי	צדדי
מגורים	34	צהוב	כמסומן בתכנית	
מגורים	76 קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	"	"
אזור מסחרי		אפור מוחם באפור כהה		
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום		
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

- (א) תואי הדרכים והשבילים ורדחנם יהיו כמסומן בתכנית.
 (ב) דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לתוק.

10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לתוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר חאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המתוזית ומהגדס הרשות המקומית.

13. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרשות של ת.ר.ש.צ. מס': 2/43/1.

14. השטח המסומן בת.ר.ש.צ. כמגרש מס' 800 אינו שיכוך ציבורי. הבניה על שטח זה כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע
 ב. ה י ר ז ס
 ג. ה מ ג י ש

מנהל מקרקעי ישראל
שירות ופיתוח לישראל בע"מ
משרד האש/כונ

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת העננה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אוסר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 14.4.77

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

(* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 " " 781 " " 25.8.75
 קובץ התקנות 1612 " " 6.8.64