

252239

מחוז חיפה

מדחוב תכוןן מקומי קריית טבנון

שנווי תכנית מתאר מס' - טב/138
"יעוד מגרש לבניין צבורי בשכונת קריית חרושת"
(מהוועה שינוע לתוכנית מתאר טב/62)

מרחוב תכנון מחוזי - חיפה
מרחוב תכנון מקומי - קריית טבעון

שינוי תכנית מתאר מס' טב/133 "יעוד מגרש לבניין
צבורי בשכונת קריית חדשת" מהוות שינוי לתוכנית
מתאר מס' טב/62

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר טב/133 "יעוד מגרש לבניין צבורי בשכונת קריית חדשת המהווה שינוי לתוכנית מתאר טב/62 והוא תחול על השטח המזוהם בכו' בחול עבה על גבי התשי"ט העropic בק.מ. 0:250 המצוור לתכנון זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו".
2. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהוות שינוי לתוכנית מתאר טב/62 "קריית חדשת".
3. המקום: קריית טבעון.
4. השטחים הכלולים בתכנית: גוש 00114001 חלקה 57 וחלק מחלוקת 64.
5. שטח התוכנית: 800 מ"ר.
6. גבולות התכנית: גבולות חלקה דסומה מס' 57 בגוש 00114001 וחלק מחלוקת 64 הגובל עם חלקה 57.
7. מטרת התכנית: לייעד שטח לבניין צבורי לצורכי בנייה גן ילדים ומפעדים בשטח. לקבוע הנחיות ותקנות לבניה במקום.
8. יוזם התכנית: המועצה המקומית קריית טבעון.
9. בעל הקרקע: המועצה המקומית קריית טבעון.
10. המתבונן: אדריכלית ענת פיק.

11. סמלנים בתשריט:

קו חוץ עבה	- גבול התכנית
שטח צבוע בחום מותאם לחום כהה	- שטח לבניין צבוע דר'
שטח משובץ בצבע התשריט	- חניה
שטח צבוע בחום בהיר	- דרך מאושרת
שטח מנוקד בצבע התשריט	- בניין קיימ'
שטח צבוע בכתום	- איזוד מוגדים א'
קו בצבע יrox ומס'	- קו חלקה קיימת ומספרה
קו מרוסק בצבע אדום	- קו בניין
מספר בריבוע עליון של עגול	- מספר דרך
מספר בריבוע תחתון של עגול	- רוחב הדרך
מספר בריבוע צדי של עגול	- קו בניין

12. רישום תכליות:

1. 12. השימוש בשטח מבנה צבורי המופיע בתשריט בצבע חום מותאם לחום כהה יהיה להקמת גן ילדים ומונעון שכונתי תוך שלוב ויניצול המבנים קיימים בשטח.

2. 12. דרכי - השימוש בשטח דרך המופיע בתשריט בצבע חום בהיר יהיה עלפי תקנות תכנית המתאדר טב/34.

13. חניה:

1.13 חניה - שטח משובץ בצבע התשריט ישמש לחניה עבורה בא' המקום, מספר מקומות לחניה יהיה כפוף להוראות תקן החניה ובתחום המרחב.

14. הוראות בניין

1. 14. מספר הקומות - 2 לא כולל קומת מקלט תחת קרקע'.
2. 14. קווים בניין - קו בניין קדמי - 4 מ', קו בניין אחורי - 7 מ', קו בניין צדי לבון דרום - 4 מ', קו בניין צדי לבון צפון - 3.5 מ'.
- תוטר הקמת אלמנטי פיתוח, פרגولات, מעברים מקורים ומרתני משחק בתחום המדרוןדים הצדדיים ובמරחך של יקタン מ- 2.5 מ' מבולות המגרש.
3. 14. שטח הבניה - 44% משטח החלקה בשתי הקומות המותרות ביחסוב אחורי הבניין יכלול שטח ההייטל האופקי של הבניין למעט שטחי פרגولات, מעברי חוץ מקורים, עליות גג בגובה הקtan מ- 2.20 מ', מקלטים ובליטות זיזיות של גג המבנה.
4. 14. גובה הבניין - גובה הבניין יהיה 8.5 מ' מקרקע טבעית או חפורה בכל נקודה שהיא למעט חלק הבניין הבנוי מעל מקלט תחת קרקע' בקיטש זה יסוד גובה הבניין מפני קרקע' טבעית.
5. 14. גמר הבניין יעשה בחומריים בעליי "קירות ארד" ועמידות גבולה בתנאי מזג האוויר סבון אבן או טיח מוחלק או מגורד הניתן לצביעת. לא יותר שימוש בטיח ספרי"א על בסיס צמנטי.

15. הנחיות פיתוח

1. 15. גובה קירות תומכים לא יעלה על 20.1.
2. 15. קירות תומכים וגדירות יבנו מאבן קטן לבן גראניום לבן אפור ובראדי של יקタン מ- 40 ס"מ, או בבנייה ובגמר זהה של הבניין.
3. 15. ריצוף שבילים ורחובות יעשה באבן טבעית.

16. שרותים

- מים - אספקת מים תהיה מדשנת אספקת המים של המועצה המקומית ק. טבשון.
- ביוב - הבניין יחבר לרשת הביוב המרכזי של קריית טבעון.
- ניקוז - יובטח ניקוז נאות בכל שטח התכנון.

18. מקלט

לא ניתן היתר לבניין או לחלק ממנו אלה לאחד אשור דשויות הג' או למקלט תקני.

18. בניה בקרבת קווים חשמליים

1. 18. לא ניתן היתר לבניין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל פיצויים. בקרבת קווי חשמל ניתן היתר בנייה רק במרקם המפורטים מטה, כשהם מודדים מקו אנכי משור על הקרקע בין התקיל החיצוני הקדו ביזטר של קווי החשמל ובין החלק הבולט ו/או הקדו ביזטר של המבנה:

ברשת מתח נמוך 2 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ג 5 מ'

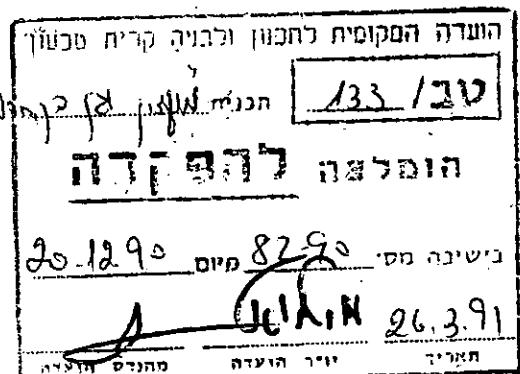
בקו מתח עליון 110 ק"ג 8 מ'

בקו מתח עליון 150 ק"ג 10 מ'

2. 18. אין לבנות בניינים מעל לככלי חשמל תת קרקעיים ולא במרקם קטן מ- 2 מ' מכבלי אלה.

19. הימל השבחה יגבה כחוב.

20. רצועת הרכבת - קו בניין מרצעת הרכבת יהיה 25 מ' מקצת רצעת הרכבת, למעט הבניינים אשר היו קיימים באישור תכנית טב/62.



21. חתימות:

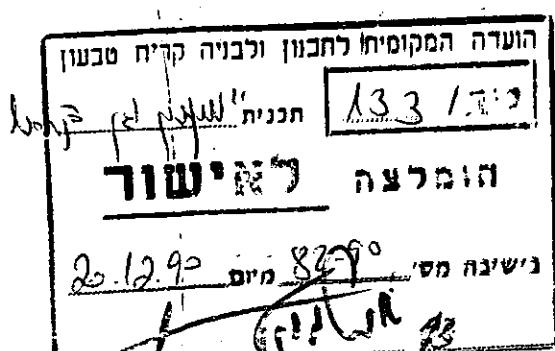
היווד : מונצה מקומית קרית טבעון

הועזה המקומית לתכנון ובנייה
קרית טבעון

המתכון : אדריכלית ענת פיק

טל נס

בעל הבדיקה : מונצה מקומית קרית טבעון



תאריך : 20.12.90

	מישור תכנית מתחוז חיפה חוק התכון והבנייה תשכ"ח-1965
<u>133/6</u>	אישור תכנית מס.
הועדה המוחזקת לתכנון ובנייה החקלאית בנין אט. התכנית לאס. 25. 7. 91	
ידי הוועדה המוחזקת	

133 / G. חודעה על הפקחות תכנית מס.
3872 פורסמה בתקנות הפלסזאים מס. מיום 2.5.91

הזהעה על אישור תכנית מס. 133 / 6
פורטמה בילקוט הפרסומים מס. 3978
28.11.91 מיום