

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשכון

האגף לתכנון והנדסה  
הקריה, חל-אביב  
תאריך 10.5.78

משרד הבינוי והשכון  
מנהל תכנון ונדסה

אל: ה"ה ד. ארכיט, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, י-ם  
א. בבאי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
ס. אל-דור, מנהל מדור הקרקע, מטה"ש, ירושלים

י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב  
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב  
מהנדס העיר / מהנדס התכנון / מהנדס המבנים, קרית ביאליק

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, מטה"פ, מחוז חיפה  
מנהל המחלקה הטכנית, מטה"ש, מחוז חיפה  
כ. בליזובסקי, חב' "עמיגור" בע"מ, חל-אביב

הנדון: חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת סעה), תשכ"ד-1964.

רצ"ב חסרים וחקנון של ח.ר.ס.צ. מס' 2/43/8 כ- קרית

ביאליק  
שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 55 מיום 4.5.78

בכ"ח,  
א. פרנקל

יו"ר ועדת התאום לרישום סיכונים  
ציבוריים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום  
 שיכונים ציבוריים  
 הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15  
 טלפון: (03)269211/330

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית  
 תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/43/8 ושנוי מס' 1 ל-2/43/5

2. המגזע בשם ב קרית ביאליק שהוכנה לפי "חוק  
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

3. חסריש התכנית  
 החסריש המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים  
 בתכנית ובחסריש.

4. גבולות התכנית  
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.

5. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10419	4, 3, 2	

6. שטח התכנית 149,410 דונמים

7. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

8. ב. ה י ו ז משרד הבינוי והשיכון

9. ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

10. מטרת התכנית.

קביעת תכנית כרת תוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי  
 המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קרי בנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור	קרי בנין		
				קדמי	צדדי	אחורי
כמסומן בתסריט	תכלת	2	מגורים			
" "	צהוב	3-4	מגורים			
	רחב קומות צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים		מגורים			
	אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי			
	קו סגול		חזית מסחרית			
	חום מותחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי			
	ירוק		שטח ציבורי פתוח			
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי			
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. הואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 4.5.78

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

*[Handwritten Signature]*  
 משרד הבינוי והשיכון  
 משרד הפנים  
 משרד הבינוי והשיכון

חתימות

- א. בעל הקרקע:
- ב. היזם:
- ג. המגיש:

\* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר החוקים 781 " 25.8.75  
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64