

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - "השומרון"
תכנית מס' 488/ש

הנקראת שימוש חורג בחלקה 73 בגוש 10162 בבנימינה.

- (1) **שם ותלות:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 488/ש - שימוש חורג בחלקה 73 בגוש 10162 בבנימינה.
- (2) **שטח התכנית:** 1.501 דונם.
- (3) **בעלי הקרקע:** לנציצקי ארנה, לנציצקי יצחק, לנציצקי חיים, מושקט מרים.
- (4) **יוזמת התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "השומרון".
- (5) **מטרת התכנית:** מטרת התכנית לפעול לפי פרק ז' של חוק התכנון והבניה בענין שימוש חורג בקרקע ובבנינים בחלקה הנ"ל.
- (6) **מנות התכנית:** בחלקה הנ"ל קיים מפעל לבשר למעלה מ-40 שנה.
בתכנית ג/39 אשר פורסמה למתן תוקף ב-16/7/42 מסווגת החלקה באזור מגורים, בתכנית ש/23 אי אשר פורסמה למתן תוקף ב-20/2/75 מסווגת החלקה באזור מלאכה ותעשייה זעירה (חלק) ובשטח הרחבה של דרך (חלק).
בתכנית ש/230 אשר פורסמה למתן תוקף ב-3/11/83 חזרה החלקה להיות מסווגת באזור מגורים.
התכנית באה להגביל את התקופה בה ניתן יהיה להמשיך ולהפעיל את מפעל הבשר.
- (7) **תקופת מכסימום לחריגה:** נקבעת בזה תקופת מכסימום של 5 שנים שבה מותר עוד להמשיך ולהשתמש בבנינים ובקרקע שלא בהתאם לתכנית המאושרת.
- (8) **חתימות:**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
הסועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעתי-עדה, ג'סר אל זרקה,
פרדיס, זכרון-יעקב, פרדיס-חנה-כרנון

הועדה המקומית לחכוק ולבטיח - השומרון

488/77 תבנית צילום חובל (אסל) קטל - קטאניה

לאישור

הומלצה

ביום 18/11/90

מיוס 303

מאריך 19/12/90

מנהלס הועדה

הועדה המקומית לחכוק ולבטיח - השומרון

488/77 תבנית צילום חובל (אסל) קטל - קטאניה

להפקדה

הומלצה

ביום 18/11/90

מיוס 303

מאריך 19/12/90

מנהלס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור הבניה מס. 488

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תחליטה

ביום 18-12-90 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

חודעה על הפקדת תכנית מס. 488

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3226

מיום 30.12.90

חודעה על אישור תכנית מס. 488

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3226

מיום 18.12.90

משרד הפנים - מחוז חיפה

מיוס 303

מאריך 19/12/90

מנהלס הועדה המחוזית