

167/ב/89

מרחב תכנון מקומי חיפה

שנוי תכנית מתאר מקומית הנקרא: "הכנית חפ/718ג" - ביטול חובת שני בתים בחלקה 28 בגוש 10762, הוגשה ע"י מ. נירנברג בע"מ ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלוח

תכנית זו תקרא "תכנית מס' חפ/718ג" - ביטול חובת שני בתים בחלקה 28 בגוש 10762 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על שטח חלקה 28 בגוש 10762, ברחוב ויצ"ו, בחיפה. לתכנית זו לא מצורף חש"ט.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי השטח שעליו היא חלה, שנוי לתכנית חפ/718א "פקוח על פיתוח הבניה באזור מגורים א" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1554 מיום 25.9.1969.
ב. על החלקה תחולנה כל הוראות התכנית חפ/718א, להוציא ההוראות המשתנות ע"י תכנית זו, וכך תשארנה בחוקפן הוראות יתרת תכניות החלוח על השטח.
ג. על השטח הכלול בתכנית זו תחולנה כל תקנות התכנית המתאר של העיר חיפה וכל החקונים והשנויים שחלו בה מזמן לזמן.
ד. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות החלוח על שטח הכלול בתכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה, ברחוב ויצ"ו מס' 24, בשכונת כרמליה, בחיפה.

4. שטח התכנית

שטח החלקה הרשום הוא 1050 מ"ר.

5. הקרקע הכלולה בתכנית זו ובעלי הקרקע

מס' גוש	מס' חלקה	בעלי הקרקע
10762	28	מ. נירנברג בע"מ

6. יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הם: מ. נירנברג בע"מ.

7. מטרות התכנית

מטרת התכנית היא לבטל את חובת בניה שני בניינים בשטח החלקה ולאפשר הקמת בנין מדורג אחד.

8. תנאי בניה מיוחדים

א. גובה הבנין המדורג, לא יעלה בכל חתך שהוא על 3 קומות.
ב. גובה גג רעפים לא יעלה על 2.50 מ' מעל הקומה העליונה.
ג. המסד יהיה אטום, וגובהו לא יעלה על 1.75 מ' מפני הקרקע.
ד. גובה החלל בין רצפת הקומה התחתונה לקרקע הסופית, לא יעלה על 3.00 מ'.

9. ח נ י ה

החניה תהיה בהתאם לתקנות, בתחום המגרש ועם כניסה ויציאה אחת בלבד.

10. ה ש ב ח ה

היטל השבחה יגבה כחוק.

הירוזמים / בעלי הקרקע:

משה נירנברג
חברה לעבודות פתוח. בע"מ
רח' שמשון 24, מל. 256014, חיפה

ב. ברמן

עורך התכנית: **מחנרס א. א. א. א.** מודד מוסמך
עצמאות 6, חיפה, טל. 523602

זו היא התקופה לתכנון ולבניה - וויפה

תכנית ת. ע. ססי חס' / 718 ז'
הומלץ להפקדה
בישיבה ח' 17 ב' (30.10.89) 23.11.89

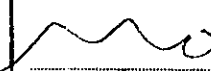
(-) ד"ר י. רובי
מנהלס העיר

(-) א. אוראל
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 718 ז'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.12.90 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 718 ז'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3780
מיום 8.7.90

הודעה על אישור תכנית מס. 718 ז'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4038
מיום 3.9.92