

302257

84/1971

1971-1972-1973-1974-1975
1976-1977-1978-1979-1980
1981-1982-1983-1984-1985

תאריך: 11.12.71
 מס' תיק: 11241/מ
 מס' תיק: 10772/מ
 מס' תיק: 11241/מ
 מס' תיק: 11241/מ
 מס' תיק: 11241/מ
 מס' תיק: 11241/מ

1. מטרה

מטרתו של חקירה זו היא לבחון את המצב הכלכלי של החברה "מכבי" בע"מ מס' 11241/מ. מטרה זו היא להגן על האינטרסים של הבעלים והמנהלים של החברה, וכן על האינטרסים של הציבור. מטרה זו היא גם להגן על האינטרסים של הממשלה. מטרה זו היא גם להגן על האינטרסים של הרווחים. מטרה זו היא גם להגן על האינטרסים של הרווחים. מטרה זו היא גם להגן על האינטרסים של הרווחים.

2. סמכות

- א. על החברה להגיש דוחות שנתיים על המצב הכלכלי שלה, וכן דוחות על המצב הכלכלי שלה בכל שנה.
- ב. החברה תהיה חייבת להגיש דוחות שנתיים על המצב הכלכלי שלה, וכן דוחות על המצב הכלכלי שלה בכל שנה.
- ג. החברה תהיה חייבת להגיש דוחות שנתיים על המצב הכלכלי שלה, וכן דוחות על המצב הכלכלי שלה בכל שנה.
- ד. החברה תהיה חייבת להגיש דוחות שנתיים על המצב הכלכלי שלה, וכן דוחות על המצב הכלכלי שלה בכל שנה.

3. תחולת

חוק זה יחול על החברה "מכבי" בע"מ מס' 11241/מ, וכן על החברה "מכבי" בע"מ מס' 11241/מ. חוק זה יחול על החברה "מכבי" בע"מ מס' 11241/מ, וכן על החברה "מכבי" בע"מ מס' 11241/מ.

4. סעיף 10

סעיף 10 - החברה תהיה חייבת להגיש דוחות שנתיים על המצב הכלכלי שלה, וכן דוחות על המצב הכלכלי שלה בכל שנה.

5. גבולות המכניה

המחוז - חלק 50 בגוש 10771 וחלק מחלקה 51 בגוש 10770
 המזרחי - חלקה 151 בגוש 11191 וחלק מחלקה 8 בגוש 10772
 המערבי - חלקים 3-16, 31 בגוש 10772 וחלק מחלקה 73 בגוש 10770
 המערבי - חלק מחלקה 61 בגוש 10770

6. חלוקת הגבולות המכניה

הגוש	החלקה	חלקי החלקה	המספר	בעלות
10772	1		31372	עיריית חיפה
"		6		מומחליב ויודולף חב"כ בע"מ
"		7		ש. גרובמן ושות' זכרתי
10770		51		עיריית חיפה

7. יזומי התכניה

יזומי מכניה זו היא חברה רבת חיים כק"מ

8. מטרות התכניה

מטרת התכניה זו היא הקמת 4 בניינים בגד המחוז של הכביש המרכזי המזרחי לכניסה מעל לכביש לשי. התכניה מתועדת בס"מ/1241 א' לשנת 1972. מטרתה, ותחילתה, הוצאת שטח 2000 מ"ר מתוך המחוז של הכביש המזרחי לכניסה נוספת שיבנה במקום הבניינים בגד העליון של הכביש.

9. גורם סימני המדידה

קו המוליכה	גבול התכניה
שטח גבול כבוס	אזור מוגדרת א' מיוחד
שטח גבול ירוק	שטח גבול שחור
שטח גבול מים	דרך קיימת או מאושרת
קו אדום שלם	קו רחוב
קו אדום סרוק	קו בניין
קו אדום חוצים ומקבילים	דרך לניסול
מטרה מחוץ ברבע העליון של הקיבוץ	מס' הדרך
מטרה מחוץ ברבעים המזרחיים של הקיבוץ	מרום קומי סימלי
מטרה מחוץ ברבע המזרחי של הקיבוץ	רוחב הדרך
קו אדום סרוק ומנוקד	קו המסלל פתח גבול
קו מרום גבוה	גבול חלקה לשי. ה.מ.ע. מאושרת לבטול
קו מרום ירוק	גבול חלקה קיימת
קו מרום ירוק עם משולשים שחוי המזרחיים למחוז	גבול גבול
מטרה רומית במחוזי קו הבניין	מס' קומות
מטרה רומית וצוואר עברי	מס' סמנה
קו מחוץ שלם	גבול חלקה מדידה
שטח גבול אדום	דרך חיים

10. אגודת המורים והמנצחים

לא יונן רשימת להקמה בנין ולפי יחסו כל קרקע זו בנין בתחומי
התכנית לכל פעולה שהיא, אלא להגלים המפורטים ברשימה בתכליות לבני
הגורר שבו נמצאים הקרקע זו הבנין.

11. רשימת התכליות

אלוהי ספורים "א" סיווד

ישמש להקמה 4 בנינים

א) באגף המסוף שלהם יהיו בני 6 קומות
מבזרים מעל קומת עמודים אחר וקומת
עמודים נוספת שבמלכה יהיו בתכנית.

ב) באגף המבנה שלהם יהיו בני 5 קומות
מבזרים מעל קומת סקלים וקומת
עמודים שבמלכה יהיו בתכנית.

כפי שמוגדר בתכנית המיוחדת של חיפה

סמט צבורי פתוח

כפי שמוגדר בתכנית המיוחדת של חיפה

דרכים מאופרות

12. תלויה חיצונית

תלויה חיצונית של החלקה 1 מוגדר לצדדי רישום בתכנית המפורטת רק על יסוד
תכנית תלויה חיצונית אשר רשומה בתכנית.

13. תויל ודרכים מאופרות

עמית הדרך והשביל המנוסלים לפי התכנית המפורטת מס' 1241 א'
יסודו בהתאם לפורמאט המפורט.

14. תכנית סיוודים

א) בנין מס' 101 ספורים זכויות של עיריית חיפה ל-6 דירות
(ס"מ 450 מ"מ בנייה).

ב) ליוזמי התכנית במקומי 4 הבנינים הכלולים בתכנית זו תזכום
לרכוש מהעירייה את הזכויות ל-6 הדירות הנ"ל לפי הרכבת עמית
מופסק לפי תכנית סיווד עם העירייה.

15. שטח הבנייה המותר

שטח הבנייה המותר לבני התכנית המוגעת יהיה 6450 מ"ר יתחזק ל-4 בנינים.
שטח התכנית לבנין יכלול כ-1613 מ"ר. סמט הדירות בבנין יהיה 22.

16. כוונת הבנינים

באגף הנבחר קומה עמודים + קומה עמודים ומתאים + 6 קומות גזורים.
באגף הגבוה קומה קבלס + קומה עמודים ומתאים + 5 קומות גזורים.

17. תמורה על הצורה החיצונית של הבנינים

- א. לא יומקנו הצורות בו על הקירות החיצוניים של הבנינים כולל פתחי החלונות, החלונות, פנים החלונות, קירות פנוקים וכו'.
- ב. לא תותר התקנת דורי שמש לחוסים כים על גובה הבנינים אלא אם יומקנו לפי תכנית כללית מטרתה המאושרת ע"י מהנדס העיר.
- ג. לא תורמה התקנת זרועות למפלי כניסה על התקפות החלונות הבניניים.
- ד. לא יומקנו תוסי מלפון על מקיחות החיצוניים של הבנינים.
- ה. לא יומקנו ארובות למגורי המוס בתזימות הבנינים, סיבלי דלק יומקנו רק במקומות שיוצרו ע"י מהנדס העיר.
- ו. לא תורמה התקנת אנטנה לטלויזיה לכל דירה ודירה אלא אנטנה מרכזית סגולה מתובר כל דירה.
- ז. לא יורמה חכור הסל לבנינים אלא בעזרת כבל תת-קרקעי.

18. פתחי הבנינים

על כעלי הקרקע לבצע את כל עבודות הפתח בתחום אדמיניסטרטיבית, כולל קירות חומכים, נקוד, כהילה וכו'.

19. אגף גזרי המוח

על מבצעי התכנית להשתמש במתחם המבדוקים הסמוכים לתי מבנית א"מ/1241 א' ובהתאמה עם המסוד במקיף 20 של התכנית א"מ/1241 א'.

20. גדר

כבר הדרך הוקם גדר סקופס סטנדרט בדול לפי תכנית המאושרת ע"י מהנדס העיר.

21. חנייה

החנייה בתכנית זו לפי הפתח של מקום חנייה אחד לכל דירה. לפביעה רצון מהנדס העיר.

22. חלוקת המוח

- א. לא יבנו רחיון בנייה בלי לתכנית סלילה מרוכים כולל מדרוכים ונקוד כי נס.
- ב. על מבצעי התכנית לסלול את הדרך הגובלת ברחוב המלח כולל מדרכות, קירות חומכים, נקוד, מאורה וכו' גם לצידה הגבוה של הדרך מקום שם כולשו מגרשי החנייה ותכנון לפיה גזרי המוח.

23. תנאים

בעלי הקרקע או יוזמי החברה חייבים להקנין על חשבונם האחר
הרומב בעט החכמים.

24. סמ התחלה

בעלי הקרקע המלוכה החכמים זו יהיו חייבים לשלם כס התחלה בהתאם לחוק.

25. בניית בריכת קרי המים

לא יגסן חיהר כניה לבנין או חלק כפנו, בקרבה קרי חסל קיליים
או כחה להס, עלה בחתם להחקים להלן חוטמים כמטרים כפיר קו החסל,
ועד לחלק הבולט ביותר של הבנין.

מטרים	אגו קרי המים
2.25 מ'	קו חתם 200
6.25 מ'	קו חתם 22 ק"ו
11.50 מ'	קו חתם 110 ק"ו
12.50 מ'	קו חתם 150 ק"ו

26. חתמת טרנספורמציה

לא חורמה כחונם טרנספורמציה על לקור בשטח הכניה זו.
על יוזמי החכמים לקחת בחשבון אחריות חברה החסל לחקת חתמת טרנספורמציה.
חתמת כזו חורמה אך ורק כחון חתמת, כחתמת לודיסות חברה החסל ולשביעה רצון
החטים הקיר.

27. פקלס מ

לא יופה כל רסיון כניה בשטח החכמים, אלה אם כלולה בח חכמים לבעל
החתמת למן הישראלי, ולא חתמת הקודה חסוט כבנין אלה אם כחמן כוצע לשביעה
רצונו של יועץ הג"א.

28. תנאים

א. קרי מים

לא ינחן חיהר כניה בשטח חובטם ככוד ניקוד חתמת בהתאם להכניה חוטמות
ק"י חחרם הקיר וחיכונקו לשביעה רצונו.

ב. אשפת מים

אשפת המים לבנינים בשטח חכמים זו, חעשה ככודתם חספתם חטים של קיריה חיהר.

ג. ג' ו ג

א. לא ינחן חיהר כניה בשטח חכמים זו כחרט אחר חחרם חקיר חכמים לכיווב
כבורי. לא חחן חקודה לשכוס כבנין לפני סיחומר לכיווב חבורי ולפני
כמן אחרם חחטם חקיר כזי חכמים חכיווב חחובעם לבנין כוצעם לשביעה רצונו.

3. עם קיומם קודם כיוון כסחה חכמה תמונה יט להבטיח גישה חופשית לכיוון והאר
התנאים כפי שיקבעו הוך חשום עם בעלמא הכיוון של העירייה.

ד. תוצאת השפעה

כוננת השפעה מסכנינים שיקבע בהתייעצות עם משרד המנדט העיר ולעביקם רצונו
לפני תוצאת הישרי המנייה.

ה. תירוצים

על בעל הקרקע להסגין על אודותו תירוצים לכבוי אט, לפי דרישה סכני אט
ולעביקם רצונו.

ה. תוצאת השפעה

כל המעוניין חשום טבתננה חכמה זו לא תובאו במשנן חכמים המעדיקים
כתן הנחות סכנינים במקדום המפורסם בה, רשאי לחניש בעת לועדה למכנון ולבנייה
של ס העיר חיפה לסקל הנחה כזו, והועדה המקומית החיה רשאים כאשר הועדה המחוזית
לאשר זו לרשום בקשה כזו.

משרד המנדט

[Handwritten signature]

משרד סכני
ה. ימפולטסי
ג. בר-הרון
מבנדט מנדט, משרד מוסטך
חיפה

העירייה

[Handwritten signature]
ה. זלכובין

התירוצים

רמת חיפה לעי"מ
[Handwritten signature]
התירוצים כ"ס

בעלי הקרקע

עירייה חיפה

Official stamp and form with Hebrew text and handwritten entries. The text includes "העירייה" and "רמת חיפה לעי"מ".

Official stamp and form with Hebrew text and handwritten entries. The text includes "העירייה" and "רמת חיפה לעי"מ".

הועדה לעסקאות בתכנון והכניה - חיפה

ת.ע. מס. חפ/ 7241

הודעה להפקדה

בישיבה הי' 31 ב' 71 15.11

יושב ראש הועדה

סגן יושב ראש הועדה

הודעה להפקדה... (faint text)

משרד הפנים

מס' 1833

מסדר הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית 31241/חפ מס' 38

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 28-3

מיום 28-3

החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעל

סגן יושב ראש הועדה

יושב ראש הועדה

ת.ע. מס. חפ/ 31241

מס' 1833

מיום 25.6.71

מס' 1932

מס' 1833

מיום 25.6.71

מס' 1932