

מרחב תכנון מקומי נהריה

תכנית מס' ג' 5257/

שינוי לתכנית מיתאר מס' ג' 851/

1. המקום:
מחוז: הגליל.
נפה: עכו.
עיר: נהריה.
גוש: 18172, חלקות: 48, 49, 129, 130.
2. היחס לתכניות אחרות:
התכנית מהווה שנוי לתכנית מיתאר מס' ג' 851/ במקרה שתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.
3. גבולות אזור התכנון:
גבולות התכנית מסומנים כקו כחול בחסריס.
4. שטח אזור התכנון:
5891 מ"ר.
5. בעלי הקרקע:
חברת מגדל צפון בע"מ.
6. מגישי התכנית:
חברת מגדל צפון בע"מ.
7. המתכנן:
אדריכל משה קופמן.
8. מטרת התכנית:
לקבוע אזור למסחר ודירות נופש, ולמרכז החבורה. *
9. טבלת האזורים:

האזור	הצבע	מספר הקומות	אחוזי בניה	קוי בנין		
				קדמי	אחורי	צדדי
אזור למסחר * ודירות נופש	פסים של אפור כהה על רקע אפור	9	236	0	5	5
מרכז תחבורה	אפור	2	96	5	0	5

10. טבלת התכליות המותרות:

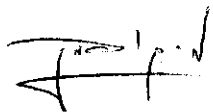
היעוד	קומות	תכליות מותרות
מסחר	ב-3 הקומות הראשונות	חנויות, משרדים, בנק, מעבדות לתיקונים
מרכז תחבורה	ב-2 הקומות הראשונות	תחנת רכבת
* דירות נופש	בקומות 4-9	* דירות נופש לפי תקן משרד התירות, לובי, משרדים, מזנון, מטבח, וח' אוכל מועדון בריאות ובריכת שחייה.

הערה: בכל מקום שבו מילכד המלח "דירות נופש", הן בהתאמה
 וכן בהסטה, הכולל להסדרת מלח זה בהתאם "מלחית" - בהתאם הקניין
 מלחית" להולא עי מלחית ההתאמה לפניה מלחית גימיה גלח
 מלחית ילחית 1986 .

מודל צפון כניס
MIGDAL ZAFON LTD.

11.	<u>אחוזי בניה:</u>	לא כוללים מעברים, פסז'ים ומרפסות.
12.	<u>חקנות כלליות:</u>	על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מיתאר מס' 851/ג, נהריה.
13.	<u>תקופת הביצוע:</u>	התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך אשורה.
14.	<u>ניקוז וביוב:</u>	יבוצעו בהתאם לדרישות משרד הבריאות ומחלקת מהנדס העיר.
15.	<u>אספקת מים:</u>	אספקת מים לבנין תהיה מרשת המים העירונית.
16.	<u>אשפה:</u>	האשפה תרוכז במיכלים לפי דרישות העיריה. ומיקומם יהיה לפי דרישות מהנדס העיר.
17.	<u>חניה:</u>	בהתאם לתקן משרד התחבורה ובהתאם לניספח "הסדר חניה" המצורף לתכנית זו.
18.		עם השלמת הבנין תוקם חברת ניהול שתפקידיה יהיו: תחזוקה ונקיון כללי של הבנין.
19.		היתר הבניה ינתן בהתאם להסכמת הועדה המחוזית.
20.		השטחים הצבוריים יופקעו בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון.
21.	<u>היטל השכחה:</u>	היטל השכחה ישולם בהתאם לחוק.

חתימת המתכנן



חתימה בעלי הקרקע

מגדל צפון-מזרח
MIGDAL ZAFON LTD.



תאריך:

1.8.1985

44ד

משרד הפנים
המחלקה לרישום המקומות

משרד הפנים	
חוק המקומות והבניה העמיתית-1965	
מחוז	מ"מ
מרחב חכמה מקומי	פ"מ
חכמה	מ"מ 5257
חכמה המהותית בשיבתה	ה'תש"ל 6/10/86
מיום	מ"מ 26.5.86
לחכמה המהותית לעול	
סגן מנהל מקלי לחכמה	יושב ראש חכמה

מ"מ 5259	מ"מ 3494
מ"מ 25.10.87	מ"מ 168