



עיריית נהריה

ת.ד. 78
טלפון 922121

הסחלקה.....
..... 900 פ

התקנון

מרחב התכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נהריה

תכנית מס'

שנוי לתכנית מתאר 851/ג' נהריה.

מסדר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	303
מרחב תכנון מקומי	נהריה
תכנית מס'	5800
הועדה המחוזית בישיבתה ה	7/1/85
מיום החליטה להית תוקף	24.6.85
לתכנית והעברת לשל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

תעודת מס'	7800
מרחב תכנון מקומי	נהריה
תעודת מס'	3332
מרחב תכנון מקומי	נהריה



עיריית נהריה

ת.ד. 78
טלפון 922121

הסחלקה.....
מספר.....

מרחב הכפר הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהריה.

מכביה מס' יבוי לתכניה מונאר 2/871.

מחוז - הצפון

נפה - עכו

גוש - 18166

חלק מחלקה 108

יוזם התכניה - עיריית בהריה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהריה.

1. מד אפרים (פישל) לויין
2. מד היים ציילר.

מחבר התכניה - עיריית בהריה - הועדה המקומית לתכנון ולבניה.



- 2 -

עיריית נהריה

הסחלקה.....
..... 1988

ת.ד. 78
טלפון 922121

מטרות התכנית: 1. שנוי יעוד. מאזור מגורים ג', לבניה צבורית
לא מסחרית ו/או שטח חניה לצרכי רובע החנוך
(מ.ב.ע. 3917).

2. בצוע הפקעה לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 וסעיף
191 לחוק החנוך והבניה.

שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מס' _____ שנוי לתכנית מתאר
ג/851 ותהווה כהמשך לתכנית בנין עיר מס' 3917 רובע
החנוך.

המקום: רח' וולפסון, קרית החנוך.

שטח התכנית: 2105 מ"ר.

שטח החלקה שטח חלק מחלקה הוא 2105 מ"ר.
(שטח הנ"ל מהווה הפרש משטח שהופקע בהתאם לתכנית
בנין עיר מס' 3917 רובע החנוך)

שטח הבניה המותר: שטח בניה מותר לא יעלה מעל לאחוזי הבניה המותרים
באזור, בהתאם לתקנות תכנית המתאר ג/851.

קרי בנין: קרי בנין לא יופחתו 5.0 מ' מכל הצדדים.



- 3 -

עיריית נהריה

ת.ד. 78
טלפון 922121

הסחלקה.....
ספס.....

תנאים להוצאת היתר בניה

הוצאת היתר בניה על החלקה הנדונה ייצאו לאתר תנאים הבאים:

1. בהתאם להחלטת הועדה המקומית (הנחיות תכנון) ותנאיה).

2. כפוף למתן אשורים מכל המוסדות הנוגעים לנושא.

גבולות החלקה:

צפונה - חלקה 27 בגוש 18166

מערבה - רח' וולפסון

מזרחה - רובע החנוך (ת.ב.ע. 3917)

דרומה - חלק מחלקה 29 בגוש 18166.

הערות מיוחדות: בעלי הקרקע נתנו את הסכמתם לשנוי יעוד ובצוע הפקעה

בהתאם לסעיפים 188, 191 בחוק התכנון והבניה.

נערך הסכם בין הועדה המקומית לבין בעלי הקרקע הנדונה, רצ"ל ההסכם

אשר מהווה מסמך בלתי נפרד מהתכנית והתקנון.

התקנון הנ"ל הינו מסמך בלתי נפרד מהתכנית שמספרה פנימי בעיריית נהריה

הוא 1980.

תנאים הבניה המתוכננת תהיה בתוך המגרש ועל פי אשר משרד התחבורה.

חתימת היזם:

ת א ר י ד :