

מרחב תכנון מקומי נהריה

תכנית מתאר מקומית מס' 5313/ג'

תיקון לתכנית מתאר מס' 851/ג'

1. שם התכנית: תכנית מתאר מקומית מס' 5313/ג'
תיקון לתכנית מתאר מס' 851/ג'
2. מקום התכנית: מחוז הצפון
עיר נהריה
גוש 18170
חלקות 166, 167, 168.
3. בעל הקרקע: עיריית נהריה.
4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה.
5. תחולת התכנית: התכנית הזו תחול על שטח קרקע כמפורט בסעיף 2 דלעיל ואשר גבולותיו מסומנים בקו כחול בתשריט הרצוף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. שטח התכנית: 3034 מ"ר.
7. מטרת התכנית: א. לקבוע מגרש מיוחד שעליו ניתן לבנות בקומת קרקע חנות סופרסל קומת ביניים למטרות צבוריות וקומות חניה מעליהן, ולקבוע זכויות בניה עליו, ובטול דרך.
ב. לשנות רחבם של דרכים.
ג. אחוד וחלוקה בהתאם לסימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
8. חס לתכנית מתאר מקומית מס' הוראות תכנית מתאר מקומית מס' 851/ג' (להלן "התכנית המקורית") חולו על תכנית זו. אם תגלה שתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית המקורית, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
9. זכויות בניה ומטרותיהן: על המגרש המיוחד ניתן יהיה להקים בנין אשר יכלול, קומת קרקע בשטח של כ-1020 מ"ר שתשמש חנות מרכול (סופרמרקט) (כולל מחסן סחורות), מעליה קומת ביניים בשטח 300 מ"ר לשמוש ע"י העירייה למטרות צבוריות שעליהן תחליט מועצת העירייה, ומעליהן שת קומות חניה בשטח של 1500 מ"ר כ"א וקומת חניה שלישית בשטח 1130 מ"ר ובסה"ב שלשת קומות החניה 4130, בסה"ב 216 מקומות חניה בשלב ראשון תוקם קומת חניה השלישית באופן חלקי בלבד.

10. קו"ב בניה: כמסומן בתשריט המהווה חלק מהתכנית.
11. תכליות: א. קומת הקרקע מרכול (סופרמרקט) או היפרשוך וכדומה.
ב. קומת ביניים של כ-300 מ"ר המיועדת לעיריה שמש למועדון נער ומשרדים.
ג. הקומות העליונות לחניה לבאי המרכול ולצבור הרחב.
12. חניה: קומות החניה יבנו בהתאם להתקדמות הבניה של השטחים לתכליות השונות הכל לפי התקן.
13. מתקני אשפה: מיקום מתקני האשפה, וכמות מיכלי האשפה וסוגם ייקבע בתכנית הבניה ובהתאם להנחיות ואשור מנהל מחלקת התברואה של העיריה.
14. זיקות הנאה: זיקות הנאה ירשמו לטובת הצבור על מדרכות הנמצאות מתחת לחלקי מבנה, וכן ירשמו זיקות הנאה לטובת בעלי המרכול על גשר עליה לחניה שיבנה מעל לדרך צבורית.
15. הוראות אחוד וחלוקה: החלקות הכלולות בתכנית תאוחדנה ותחולקנה מחדש כמפורט בטבלא להלן:

ט ב ל א

גוש	חלקות	בעלות	יעוד	שטח	חלקות חדשות	שטח	איזון
18170	166	עיריית נהריה מגרש חניה	מגרש חניה	867	א' מגרש בניה	1569	אין
	167	"	"	1320	ג' דרך	618	אין
	168	"	דרך	847	ד'	844.75	אין
			בטול דרך		ה'	2.25	
				3034		3034	

16. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה כחוק. הועדה הניקוזית לתכנון ולבניה למחבר התכנון של נהריה
- חתימת בעלי הקרקע: עיריית נהריה
- חתימת היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה.
- חתימת המתכנן: [Signature]



תאריך
(11)2.NALP

חוקרת מקומית

לתיקן ותיכנון ערים, גהריה

החלטה בשיבתה מס' 3 מיום 21.1.87

לענין תכנון ה' לעודדו המודרן לפניו ולתיכנון ערים

ע"י המלצה לתיכנון א. יוקל

21.12.82

[Handwritten signature]

יוני חוקרת מקומית
לתיכנון ולתיכנון ערים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפרים

חבניה מגדליה מס' 5313

חוקרת המחוזית בשיבתה ה' 11/11/87

מיום 2.9.87 החליטה לתת תקף

לחבניה מגדליה לעיל.

סגן מנהל כללי לחבנה י. יוקל
ת"ב ראש העדה

מס' 5313

מס' 3522 17.7.88 28.5.88