

מרחב חכנון מקומי חיפה.

696

שנוי חכניה מפורטת, חכניה מספר חפ/1320, חיפה; בנוי על חלקה 92, 93 ו-94 בנחלת הישוב בישראל בע"מ באמצעות האדריכל יעקב גרין, מחיפה. נתקבלה על-ידי הועדה המקומית לחכנון ולכניה חיפה.

שם וחלות.

החכניה הזו קרא: "שנוי לחכניה חכנון עיר מפורטת, חכניה מספר חפ/1320 חיפה, בנוי על חלקה 92, 93 ו-94 בנחלת הישוב בישראל בע"מ באמצעות האדריכל יעקב גרין, מחיפה. המסמך המפורטת חכניה מס' חפ/1320 (להלן החשורים). החשורים מחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה ובחשורים.

יחס לחכניות אחרות.

א. על החכניה הזו תחולנה תקנות לחכניה המסחר של העיר חיפה ו/או כפי שיחוקנו מזמן לזמן וכן הוראות המיוחדות של חכניה זו.

ב. חכניה זו מחווה לגבי הקרקע הכלולה בה, שנוי לחכניות חכנון עיר מפורטת להלן:

מס. החכניה. שם החכניה. האריך פרטת ותחן חוקר. מס. בעחון רשמי.

579	רוממה	22.12.1939	971
579/א	רוממה	2.3.1944	1320

המקום.

הקרקע שעליה חלה חכניה זו נמצאת בשכונת רוממה מערבית.

שטח החכניה.

שטח הקרקע הכלולה בחכניה היא 4,470 דונם בקירוב.

גבולות החכניה.

מצפון : בקו רוחב הצפוני של רחוב פלמ"ח.
מזרח : חלקה 144 (שטח ירוק) גוש 11191.
מערב : חלקה 95 גוש 11191.
דרום : חלקה 91 גוש 11191.

מסלול הקרקע.

חלקה. בעלות.

11191 ✓ 92, 93, 94 חברה הכשרת הישוב בישראל בע"מ.

מסמי החכניה.

חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ.

מחנה החכניה.

החכניה בנוי בעל 3 קומות מעל קומת עמודים שיכיל 12 חנויות (והמסומן בחשורים על החלקה 92), בשטח בנין 90 מ².

חיפה - היפה

13/3

ת.נ.מ.

24.8

כ.כ.י.

ההנדס העיר

חיפה - היפה

13/3

ת.נ.מ.

24.8

כ.כ.י.

ההנדס העיר

ניס.

שכ"ח-1965

ת.נ.מ.

1320/א

4

זו

זליטה להפקיד את

יחשב ראש חברה

המסמך להפקדה בלוקס

14.1.71

74

עמ

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני החברים.

ציון בחברים.

פרוט הציון.

- א. קו כחול עבה
- ב. שטח צבוע בצבע כחול
- ג. שטח צבוע בצבע חום כהיר
- ד. שני קווים מקבילים מרוסקים בצבע החברים - דרך סלולה
- ה. ספרה שחורה כרבע העליון של העגול
- ו. ספרה אדומה כרבעים הצדדים של העגול
- ז. ספרה אדומה כרבע החתון של העגול
- ח. קו דק וצוף בצבע אדום
- ט. קו ירוק מרוסק.
- י. קו צהוב מקוטע
- יא. קו מקוטע, דק, בצבע אדום
- יב. שטח מנוקד
- יג. מספר קומי
- יד. קו בצבע החברים
- יז. רוחב הדרך.
- יח. קו רוחב.
- יט. גבול חלקה קימת.
- כ. גבול חלקה קימת
- כא. לביטול
- כב. קו בנין.
- כג. בנין קיים.
- כד. מספר קוטות.
- כה. בנין מוצע.

10. שמוש בקרקע ובבנינים.

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שם קרקע או בנין הנמצאים בחוץ גבולות החכניה לשום תכלית אלא לתכלית המפורשת ברשימת החכליות, לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות.

ת כ ל י ת.

א ו ר.

- א. אזור מגורים א'
- ב. דרכים.
- כפי שהוגדרו בחכניה המחאר
- בהתאם למוגדר בחכניה המחאר

12. קוי בנין ומרווחים צדדים ואחוריים - כמסומן בחברים

13. פתוח המגרש.

על יוזמי החכניה לבצע כל עבודות הפתוח הדרושות בתחום אדמותיהם, כולל קירות חומכים, ניקוז, שחילה וכו', וכן עליהם להשתתף בפתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפי ת.ב.ע. מספר חפ/579/א'. חכניה על חלקה 92 לא חגרום נזק לעצים הקיימים בגבולותיה.

חניה

14. על יוזמי החכניה להחזיק על חשבונם שטח חניה פרטי בתחומי המגרש, לפי מודד של מקום חניה למכונית לכל דירה. לשביעות רצון מהנדס העיר.

15. סלילה דרכים.

יוזמי החכניה חייבים לתוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בהן בסלילה נכללות המדרכות, החקנת ניקוז למי גשם והעמקת עמודי השמל ושחילה.

16. חאורה.

בעלי הקרקע ו/או הוכרי הקרקע ו/או יוזמי החכניה חייבים להחזיק על חשבונם חאורה כרחובות.

17. בניה בקרבת קוי חשמל.

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו, בקרבת קוי חשמל עיליים או מתחת להם, אלא בהתאם לפרחקים לחלן הנמדדים במטרים מציר קו החשמל ועד לחלק הבולט ביותר של הבנין.

18. תחנות טרנספורמציה: לא חורשנה תחנות טרנספורמציה על

עמוד בשטח חכניה

בתכניות חתנות טרנספורמציות פנימיות, באם ידרש ע"י

ה'תש"ח — תש"ח
 210 ק"מ החשמל
 22 ק"מ מים
 110 ק"מ
 150 ק"מ

• סרח

700 2.25

700 6.26

11.50

.750 12.50

מטב ליד עמודים
מרחקים אלה מוקטנים
לפי התקן של חברת הסטל.

מקלסנס

החברה המרכזית לייצור סבון

לא יוצא כל רשיון כניסה
אל החלוקות בבתים לחקו
מן הבנק האלה אם תתקנה בו
שרותי.

נקודת מדידה
לא ינתן היתר כניסה
בהתאם לתכנית זו מאוס
לשכילה ודבריו.

~~090678~~ - 10

DATE PAID BY CASH ON HAND - 1981

לא יוצא כל רשיון בניה נשטח החכניה, אלא אם כלולח בו
הכלל למשלם בתמלל לחקן ישראלי, ולא תוצא תעודה שמוש
רבונו אלא אם תתקן בוצע לשביעה רצונו של יועץ חב"א.

20. שירותי

~~CONFIDENTIAL~~

לא ינתן היתר כניסה בסרס חובטה בצוע ניקוז השטח
בהתאם לתכנית הניקוז על-ידי מהנדס העיר ושיבוצו
לשביעה רצונו.

[illegible][illegible]

על בעל הקרקע להחזיקו על אדמתו הידרגטיס לכבוי אש.

[illegible]

558 07 77 07
 nctm ad 161 07 77 07
 nctm ad 161 07 77 07
 558 07 77 07

תבנית הבטחת הישגים לשיעור בסיסי
 THE UNIVERSITY OF THE SOUTH ALABAMA Co. Ltd.

מודד מוסמך : ישעיהו סרינצ'ר.

מחכנן : יעקב גרין - אדריכל.

גאורדע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

עם

חתימה

ח' ספ, 26.7.70