

מחוז חיפה

22274

מרחב תכנון מקומי - מחוזי  
מרחב תכנון מקומי - זבולון

שרידי תכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' בע/809 א'

1. שם התכנית  
תכנית מס' בע/809 א' הנקראת דרך מס' 75, קטע צומת העסקים - צומת יגור
2. תחולת התכנית  
שטח מרתחם בקו כחול עבה על התשרים המצורף לתכנית זו, בקנה מידה 1:2500, מספר שרמט 10002/ה, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. בעלות על הקרקע  
מדינת ישראל ואחרים
4. יחס לתכניות אחרות  
תכנית זו מהווה שנוי לתכניות:  
א. תכנית מפורטת מס' זב/64 א - שנוי תואי מסילת הברזל בקרבת קבוץ יגור.  
ב. " " " בע/809 - כביש צומת שער העסקים - חיפה וכביש יגור.  
ג. תננית מתאר מקומית מס' ג/400 - תכנית מתאר בשטח הגלילי לתכנון עיר, מחוז חיפה.  
בכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות תכנית זו.
5. שטח התכנית  
300 דונם בקרוב
6. ירוזם התכנית  
מחלקת עבודות צבוריות, משרד הבנוי והשכון.
7. שם המתכנן  
מע"צ מחוז חיפה, ש"ח' בן גוריון 3 חיפה
8. חלוקת התכנית  
גוש מס' 11157 חלקי חלקות 2,3.  
גוש מס' 17171 חלקי חלקות 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34.  
גוש מס' 17172 חלקי חלקות 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48.
9. מטרת התכנית  
סלילת קטע מדרך 75 ככביש צו-מסלולי וסלילת מסילת ברזל במקביל לדרך, בין יגור-ובין צומת העסקים, על ידי:  
- בסול קטע מסילת הברזל הקיימת, הסתחיל בגבול המזרחי של תכנית זב/64 א ומסתייג בקרבת צומת העסקים ויעוד השטח לדרך.  
- בסול חלק משטח המיועד לדרך בצידה הצפוני ויעודו לשטח חקלאי.  
- יעוד שטח לסלילת תואי חוזש של מסילת הברזל, דרומה מגבול רצועת הדרך המתוכננת בנית גשרים במפגשים דו מפלסיים בין הכביש ומסילת הברזל.
10. תאור הסמוכים בתשרים  
גבול תכנית מאושרת  
גבול תכנית  
דרך קיימת או מאושרת  
דרך סוצעת  
רצועת רכבת קיימת  
רצועת רכבת סוצעת  
דרך קיימת לביטול  
שטח חקלאי  
מפגש דו מפלסי בין דרך לרכבת  
מבנה להריסה

87

11. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע.

12. רשימת תכליות

- דרך
  - מסילת ברזל
  - מפגש דו מפלסי הברזל
  - אזור חקלאי
- כמוגדר בסעיף מס' 1 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.  
 מיועד לתנועת רכבות ולכל המתקנים הזרושים לכך.  
 מיועד לתנועת כלי רכב או כלים חקלאיים מעל או מתחת למסילת הברזל  
 מיועד לעמוד חקלאי בהתאם לתוספת הראשונה של חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965.

13. אסור בניה

- א. אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם תכנית מפורטת שתאושר כחוק תקבע אחרת, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הצטלבויות ו/או דרך ומסילת הברזל.
- ב. ביצוע מתקני משק עיליים וחת קרקעיים (קרי חשמל, סלפון, מים וכו') יתואם עם מחלקת עבודות צבוריות ורכבת ישראל.

14. הפקעה ורישום השטחים

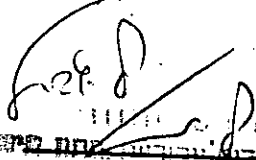
השטחים המיועדים לפי תכנית זו לסלילת כביש ומסילת ברזל יהיו מיועדים להפקעה כחוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

15. שנויים בקרי חשמל

יזמי התכנית יבטיחו את קרי החשמל בתחום התכנית בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל בע"מ. כל השנויים בקרי החשמל המתחייבים מנצוץ תכנית זו, יבוצעו בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ ובהסכמתה.

16. תאום פעולות ב'וע

בהצטלבות מסילת הברזל עם הדרך הקיימת מס' 70, בקרבת צומת העמקים וכך עם החבור המתוכנן של הדרך לבית המעצר ג' למי תחלוף הדרך מעל המסילה. לא יותר מפגש במפלס אחד במקומות אלה, אלא הצטלבויות דו - מפלסיות.

  
 מְגִישׁ הַתְּכָנִית  
 חתום: \_\_\_\_\_  
 מְגִישׁ הַתְּכָנִית  
 חתום: \_\_\_\_\_

8 ספט' 1986  
22522

**פסדר הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז .....  
 מרחב חכנון מקומי .....  
 תכנית .....  
 הועדה המחית בישיבתה ה .....  
 מיום .....  
 לחכנית הנכרת לעיל.  
 ז. נדל כללי לתכנון

**חוק החכנון**  
**1965**

מחוז .....  
 מרחב חכנון .....  
 ותכנית .....  
 הועדה ה .....  
 מיום .....  
 התכנית .....  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' .....  
 פרמטרה להפקדה בילקוט .....  
 הפרוזומים מס' .....  
 מיום .....  
 עמוד .....  
 מס' .....  
 מס' .....  
 מס' .....

תכנית מס' .....  
 פרמטרה להפקדה בילקוט .....  
 הפרוזומים מס' .....  
 מיום .....  
 עמוד .....  
 מס' .....  
 מס' .....

ל"ג תשכ"ה ז"ע"ס